

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Roosendaal 'TAM-Omgevingsplan Oude Centrum'

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal maken, gelet op artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit, bekend dat een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Roosendaal wordt voorbereid voor het aangewezen gebied 'Oude Centrum' in Roosendaal. De wijziging heeft als naam 'TAM-omgevingsplan Oude Centrum' (idn NL.IMRO.1674.0015TAMO-POUDCENTR-0201).

Voorgenomen wijziging en procedure

De leefbaarheid en veiligheid in het oude centrum van Roosendaal staat onder druk. Met name in de gebieden Markt, Molenstraat, Bloemenmarkt, Raadhuisstraat en Brugstraat is het gevoel van onveiligheid groot als gevolg van verloedering en ongewenst gebruik van panden. De gemeente Roosendaal wil dit tegengaan en sturen in welke gebieden bepaalde functies al dan niet kunnen worden toegestaan. Daarom heeft de gemeenteraad op 22 mei 2025 een voorbereidingsbesluit genomen om voornoemde te beschermen. Uitvloeisel hiervan is dit TAM-omgevingsplan Oude Centrum waarin de regels uit het voorbereidingsbesluit juridisch-planologisch worden vertaald. Om dit mogelijk te maken is een wijziging van het omgevingsplan nodig. De wijziging van het omgevingsplan bestaat uit juridische regels, een verbeelding en een motivering van de ontwikkeling.

De voorgenomen wijziging betekent een wijziging van het omgevingsplan gemeente Roosendaal. Om de wijziging van het omgevingsplan gemeente Roosendaal mogelijk te maken, wordt qua techniek gebruik gemaakt van een Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM). Een techniek die ook gebruikt werd bij het opstellen van bestemmingsplannen onder de oude wetgeving. Dit wordt kort toegelicht in de juridische regels van het TAM-omgevingsplan.

Participatie

U kunt als burger, namens een bedrijf, maatschappelijke organisatie, bestuursorgaan of anderszins in dit stadium reageren op de concept omgevingsplanwijziging en de bijbehorende stukken.

Omgevingsplanwijziging (concept) inzien en reageren

Inzien

Het concept wijziging omgevingsplan Oude Centrum kunt u digitaal inzien:

1. het concept wijziging omgevingsplan wordt alleen digitaal beschikbaar gesteld via de landelijke voorziening ruimtelijke plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl) of;
2. de gemeentelijke website: www.roosendaal.nl

Wanneer en hoe kunt u reageren

Vanaf maandag 17 november 2025 tot maandag 1 december 2025 kunt u, bij voorkeur schriftelijk, een reactie indienen op de wijziging van het omgevingsplan. Uw reactie dient u in bij het college van burgemeester en wethouders. Schriftelijke reacties dienen te worden gericht aan burgemeester en wethouders van Roosendaal, Postbus 5000, 4700 KA te Roosendaal, onder vermelding van 'participatiereactie omgevingsplan wijziging 'Oude Centrum', zaaknummer 1552883.

U schrijft een brief met de volgende onderdelen:

1. Uw naam en adres
2. Datum waarop u de reactie schrijft
3. Vermelding van 'participatiereactie omgevingsplan wijziging 'Oude Centrum', met zaaknummer 1552883.
4. Waarom u een reactie schrijft

5. Uw handtekening

U kunt er ook voor kiezen om een digitale reactie in te dienen. Hiervoor dient u de volgende link te gebruiken:

Voor burgers, reactie DigiD: <https://mijn.roosendaal.nl/aanvragen/629/persoon/reactie-omgevingsplanwijziging>

Voor organisaties, reactie eHerkenning: <https://mijn.roosendaal.nl/aanvragen/629/organisatie/reactie-omgevingsplanwijziging>

Als u uw reactie digitaal indient, kunt u via uw persoonlijke internetpagina de voortgang van de behandeling van uw reactie volgen.

Let op! U kunt géén reactie indienen via e-mail of vergelijkbare communicatiemethodes, omdat reacties (digitaal) ondertekend moeten worden.

Vragen

Heeft u inhoudelijke vragen over deze omgevingsplanwijziging dan kunt u bellen naar Mark van Gerwen (telefoonnummer 14 0165) of mailen naar mark.vangerwen@roosendaal.nl.

Vervolg

Als u een inhoudelijke reactie indient, wordt deze verwerkt in een verslag. Als alle reacties verwerkt zijn, neemt het college van burgemeester en wethouders een besluit over het starten van de wettelijke procedure.

Als het college besluit om de wettelijke procedure te starten zal het ontwerp TAM-omgevingsplan en de daarbij horende stukken (motivering, onderzoeken, participatieplan/-verslag) ter inzage worden gelegd. Het besluit om het omgevingsplan te wijzigen wordt gepubliceerd en (via officiële bekendmakingen en de Roosendaalse Bode). Als u op het concept een reactie ingediend heeft, wordt u hiervan ook op de hoogte gebracht.