

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Roosendaal 'TAM-Omgevingsplan Logiesverstrekking'

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal maken, gelet op artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit, bekend dat een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Roosendaal wordt voorbereid voor het hele grondgebied van de gemeente Roosendaal. De wijziging heeft als naam 'Tam-Omgevingsplan Logiesverstrekking' (idn

NL.IMRO.1674.0016TAMOPLOGIESVER-0201).

Voorgenomen wijziging en procedure

Huisvesting (van arbeidsmigranten) is voor de gemeente Roosendaal een belangrijk beleidsveld. De gemeente stuurt op het beschikbaar hebben, houden en krijgen van voldoende woonruimte voor verschillende groepen bewoners, zowel in prijs als in kwaliteit. Dit doet de gemeente via het woonbeleid, de woningbouwprogrammering en prestatieafspraken met woningcorporaties. Roosendaal kent verschillende grootschalige locaties, waar zowel de huisvesting van internationale werknemers als het beheer goed zijn geregeld. Op andere locaties is het niet zondermeer wenselijk nieuwe faciliteiten toe te staan.

Het omgevingsplan, waarin alle bestemmingsplannen zijn opgenomen, sluit op de locaties die zijn aangewezen met de bestemming 'Horeca' of met een aanduiding 'logies', 'pension', 'hotel' of daarmee vergelijkbare begrippen niet overal uit dat de gronden kunnen worden gebruikt voor het (tijdelijk) huisvesten van internationale werknemers / arbeidsmigranten. Met deze wijziging kunnen we sturing geven dat op de juiste locaties werknemers / arbeidsmigranten gehuisvest kunnen worden; het gebruik van de gronden voor logies wordt met deze wijziging ingeperkt als het gaat om het (tijdelijk) huisvesten van internationale werknemers / arbeidsmigranten. De wijziging van het omgevingsplan bestaat uit juridische regels, een verbeelding en een motivering van de ontwikkeling.

De voorgenomen wijziging betekent een wijziging van het omgevingsplan gemeente Roosendaal. Om de wijziging van het omgevingsplan gemeente Roosendaal mogelijk te maken, wordt qua techniek gebruik gemaakt van een Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM). Een techniek die ook gebruikt werd bij het opstellen van bestemmingsplannen onder de oude wetgeving. Dit wordt kort toegelicht in de juridische regels van het TAM-omgevingsplan.

Participatie

U kunt als burger, namens een bedrijf, maatschappelijke organisatie, bestuursorgaan of anderszins in dit stadium reageren op de concept omgevingsplan wijziging en de bijbehorende stukken.

Omgevingsplanwijziging (concept) inzien en reageren

Inzien

Het concept wijziging omgevingsplan Logiesverstrekking kunt u digitaal inzien:

1. Het concept omgevingsplan wordt alleen digitaal beschikbaar gesteld via de landelijke voorziening ruimtelijke plannen (www.regelsopdekaart.nl) of;
2. de gemeentelijke website: www.roosendaal.nl

Wanneer en hoe kunt u reageren

Vanaf maandag 17 november 2025 tot maandag 1 december 2025 kunt u, bij voorkeur schriftelijk, een reactie indienen op de wijziging van het omgevingsplan. Uw reactie dient u in bij het college van burgemeester en wethouders. Schriftelijke reacties dienen te worden gericht aan burgemeester en wethouders van Roosendaal, Postbus 5000, 4700 KA te Roosendaal, onder vermelding van 'participatiereactie omgevingsplan wijziging 'Logiesverstrekking', zaaknummer 1557800.

U schrijft een brief met de volgende onderdelen:

1. Uw naam en adres
2. Datum waarop u de reactie schrijft
3. Vermelding van 'participatiereactie omgevingsplan wijziging 'Logiesverstrekking', met zaaknummer 1557800.
4. Waarom u een reactie schrijft
5. Uw handtekening

U kunt er ook voor kiezen om een digitale reactie in te dienen. Hiervoor dient u de volgende link te gebruiken:

DigiD <https://mijn.roosendaal.nl/aanvragen/629/persoon/reactie-omgevingsplanwijziging>

eHerkenning: <https://mijn.roosendaal.nl/aanvragen/629/organisatie/reactie-omgevingsplanwijziging>

Als u uw reactie digitaal indient, kunt u via uw persoonlijke internetpagina de voortgang van de behandeling van uw reactie volgen.

Let op! U kunt géén reactie indienen via e-mail of vergelijkbare communicatie methodes, omdat reacties (digitaal) ondertekend moeten worden.

Vragen

Heeft u inhoudelijke vragen over deze omgevingsplanwijziging dan kunt u bellen naar Mark van Gerwen (telefoonnummer 14 0165) of mailen naar mark.vangerwen@roosendaal.nl.

Vervolg

Als u een inhoudelijke reactie indient, wordt deze verwerkt in een verslag. Als alle reacties verwerkt zijn, neemt het college van burgemeester en wethouders een besluit over het starten van de wettelijke procedure.

Als het college besluit om de wettelijke procedure te starten zal het ontwerp TAM-omgevingsplan en de daarbij horende stukken (motivering, onderzoeken, participatieplan/-verslag) ter inzage worden gelegd. Het besluit om het omgevingsplan te wijzigen wordt gepubliceerd en (via officiële bekendmakingen en de Roosendaalse Bode). Als u op het concept een reactie ingediend heeft, wordt u hiervan ook op de hoogte gebracht.