

Kennisgeving ontwerpwijziging Omgevingsplan gemeente Amsterdam 'Tam-omgevingsplan H22E Lange Muiderweg 16 Weesp' en anterieure overeenkomst

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken, gelet op artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet, bekend dat zij de ontwerpwijziging omgevingsplan Amsterdam 'Tam-omgevingsplan H22E Lange Muiderweg 16 Weesp' hebben vrijgegeven voor terinzagelegging.

Wat is een TAM-omgevingsplan

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Gemeenten stellen op grond van deze wet één integraal omgevingsplan voor het grondgebied vast. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen. Het omgevingsplan vervangt allerlei regelingen, zoals bestemmingsplannen.

De onder oud recht vastgestelde bestemmingsplannen zijn automatisch onderdeel geworden van het omgevingsplan. Er worden geen nieuwe bestemmingsplannen meer gemaakt. Een aanpassing van een bestaand bestemmingsplan gebeurt door middel van een wijziging van het omgevingsplan.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet kent een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van een wijziging van het omgevingsplan. Vooralsnog kan niet altijd van deze nieuwe standaard gebruik worden gemaakt. Als dat niet kan, mag de oude digitale standaard worden toegepast. Een wijziging die met de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan. Een TAM-omgevingsplan is na vrijgave van het ontwerp en vaststelling als los onderdeel van het omgevingsplan wel te raadplegen met de viewer 'Regels op de kaart' in het Omgevingsloket.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging betreft het omzetten van het gebruiksdoel Agrarisch naar het gebruiksdoel Wonen op het perceel Lange Muiderweg 16 te Weesp. Het agrarisch bedrijf ter plaatse wordt beëindigd. Binnen de contouren van de bestaande bebouwing worden in totaal drie woningen gerealiseerd.

Anterieure overeenkomst

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken, ter voldoening van het bepaalde in artikel 16.138 Omgevingswet, bekend dat zij een anterieure overeenkomst in de zin van artikel 13.13 lid 1 Omgevingswet hebben gesloten met de initiatiefnemer. In de overeenkomst zijn de uitgangspunten van het plan, de taken en verantwoordelijkheden van beide partijen, het gemeentelijk kostenverhaal en zaken als nadeelcompensatie vastgelegd.

Terinzagelegging

De ontwerpwijziging omgevingsplan Amsterdam 'Tam-omgevingsplan H22E Lange Muiderweg 16 Weesp' met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van donderdag 13 november 2025 gedurende een termijn van zes weken ter inzage op het stadsloket Weesp, Nieuwstraat 70-A te Weesp.

De ontwerpwijziging omgevingsplan Amsterdam 'Tam-omgevingsplan H22E Lange Muiderweg 16 Weesp' met de daarbij behorende stukken is digitaal in te zien via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie> of www.ruimtelijkeplannen.nl door te zoeken op het adres of planidentificatienummer NL.IMRO.0363.W2401OPSTD-OW01.

En zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst ligt vanaf 13 november 2025 gedurende een termijn van zes weken voor eenieder ter inzage op het stadsloket Weesp, Nieuwstraat 70-A te Weesp.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen zienswijzen over het ontwerp wijziging TAM-omgevingsplan naar voren worden gebracht bij de gemeenteraad van Amsterdam.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gestuurd naar: Gemeente Amsterdam, directie Ruimte en Duurzaamheid, t.a.v. de heer M. Pot, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan contact worden opgenomen met de heer M. Pot, marnix.pot@amsterdam.nl.

Op de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving hiervan kunnen geen zienswijzen en/of bezwaren worden ingediend.

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing. Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de gemeente Amsterdam.

Amsterdam, 12 november 2025

Burgemeester en wethouders,

Thea de Vries

Waarnemend gemeentesecretaris

Femke Halsema

Burgemeester