

Wijziging Nota Grondbeleid gemeente Waterland 2022: toevoegen uitzondering op de zelfbewoningsplicht

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 9 september 2025;

overwegende dat er via de ontwikkelaar van project Gouwhaven melding binnen komt dat een hypotheekverstrekker geen hypotheek zal verstrekken indien de gemeente niet kan instemmen met het toevoegen van een uitzondering op de zelfbewoningsplicht;

gelet op artikel 27 van de Financiële verordening gemeente Waterland 2023,

B E S L U I T :

Vast te stellen de navolgende wijziging van de Nota Grondbeleid gemeente Waterland 2022:

A.

Na paragraaf 6.4.2.4. Zelfbewoningsplicht wordt een uitzondering toegevoegd, luidende:

- executoriale verkoop door hypothecaire schuldeisers (artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek).

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op 30 oktober 2025.

De raad voornoemd,

mr. J.S.M. Scheffer MA
griffier

drs. M.C. van der Weele
voorzitter