Katwijk
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Katwijk

Nr. 48988
6 februari
2025

Bekendmaking Voorgenomen Verhuur Perceel Grond t.b.v. VVV-huisje Zwaaikom

Het college van burgemeester en wethouders van Katwijk maakt bekend dat de gemeente Katwijk voornemens is een perceel grond te verhuren voor het VVV-huisje aan de Zwaaikom. Het betreft een deel van het kadastrale perceel Katwijk A 16535 Ged., gelegen ter hoogte van Zwaaikom 12 in Katwijk, met een oppervlakte van circa 17 m². De locatie is schematisch weergegeven in de bijlage bij deze publicatie.

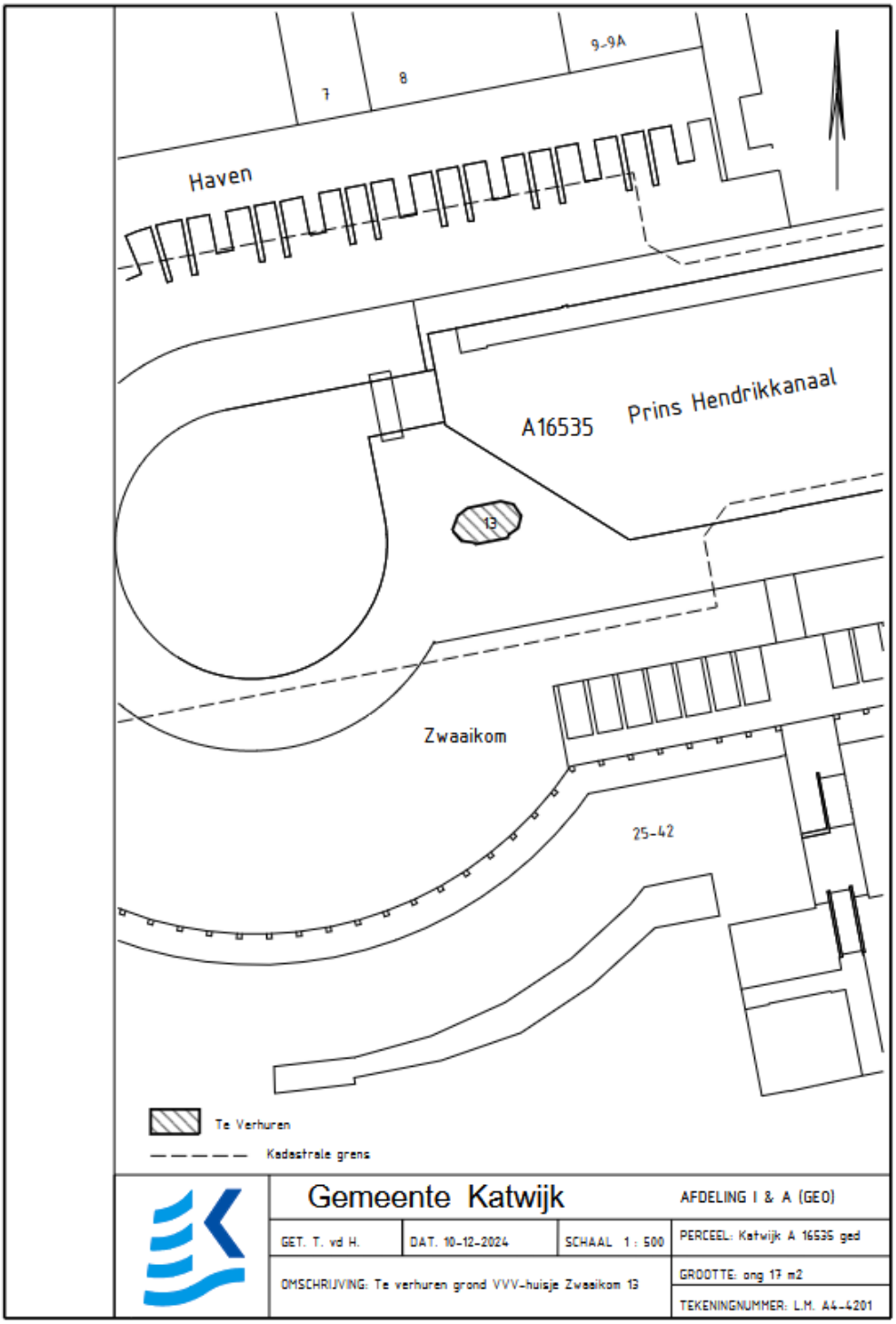
In mei 2023 heeft Rederij van der Hulst een VVV-huisje op deze locatie geplaatst en van de gemeente een tijdelijke omgevingsvergunning voor het hoogseizoen ontvangen. Inmiddels is een vergunning verleend voor jaarronde exploitatie, en de rederij heeft verzocht de grond onder het VVV-huisje te huren. Op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria komt alleen Rederij van der Hulst in aanmerking voor de huur van het voornoemde perceel. De afwegingen hiervoor zijn als volgt:

a. **Exploitatie VVV-contactpunt:** Rederij van der Hulst is, via een aanbesteding van de gemeente, de enige partij die jaarrond de exploitatie van een bemand VVV-contactpunt verzorgt voor toeristen en bezoekers van Katwijk.
b. **Versterking toeristische infrastructuur:** Het jaarrond openhouden van het VVV-kantoor draagt bij aan een betere ontvangst en informatievoorziening voor toeristen. Dit verrijkt hun ervaring en stimuleert herhaalbezoeken.
c. **Verspreiding van toerisme:** Door de ligging van de Zwaaikom buiten het centrum stimuleert het VVV-bezoekers om diverse locaties in Katwijk te ontdekken, wat leidt tot een hoger bestedingsniveau zonder te focussen op kwantiteitsgroei.
d. **Vestigingsklimaat:** Een VVV-kantoor draagt bij aan de kwaliteit van de leefomgeving en ondersteunt zowel de lokale bevolking als ondernemers, wat bijdraagt aan een stabiele en aantrekkelijke economie.
e. **Promotie van Katwijk:** Een jaarrond geopend VVV-kantoor biedt continuïteit in de promotie van Katwijk als bestemming, wat essentieel is voor de economische ambities van de gemeente.
f. **Regionale samenwerking:** Het VVV-kantoor speelt een centrale rol in het verbinden van toeristische initiatieven in de regio, wat bijdraagt aan versterking van het netwerk en gezamenlijke promotie.
g. **Combinatie met rederijactiviteiten:** Het VVV-kantoor is gecombineerd met het informatie- en verkooploket van Rederij van der Hulst. De afvaartlocatie van deze rederij bevindt zich aan de Zwaaikom en er zijn geen andere rederijen actief op deze locatie.

Kort Geding

Bent u het niet eens met dit voornemen omdat u van mening bent dat ook u in aanmerking komt voor de huur van perceel A 16535 Ged.? Dan dient u binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Den Haag. Wij verzoeken u ons binnen deze termijn schriftelijk te informeren als u een kort geding start, bij voorkeur door een conceptdagvaarding per e-mail te sturen naar vastgoed@katwijk.nl.

Indien u geen kort geding aanhangig maakt binnen de genoemde termijn, wordt aangenomen dat u instemt met deze voorgenomen verhuur en afstand doet van eventuele rechten ter zake.


7
8
9-9A
Haven
A16535
Prins Hendrikkanaal
13
Zwaaikom
25-42
Te Verhuren
Kadastrale grens
Gemeente Katwijk
AFDELING I & A (GEO)
GET. T. vd H.
DAT. 10-12-2024
SCHAAL 1 : 500
PERCEEL: Katwijk A 16535 ged
OMSCHRIJVING: Te verhuren grond VVV-huisje Zwaaikom 13
GROOTTE: ong 17 m2
TEKENINGNUMMER: L.M. A4-4201