

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan Oranjepark Pijnacker

Aanhef

Burgemeester en wethouders van Gemeente Pijnacker-Nootdorp maken bekend, dat zij een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Pijnacker-Nootdorp voor Oranjepark voorbereiden. Met deze kennisgeving kondigt de gemeente, in overeenstemming met artikel 16.29 van de Omgevingswet, de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan aan. Ook geven wij, in overeenstemming met artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit, hierbij aan op welke manier burgers, bedrijven en andere belanghebbenden bij de voorbereiding van deze wijziging van het omgevingsplan zijn en/of worden betrokken.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Pijnacker-Nootdorp" betreft: Oranjepark.

Plangebied

De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan ligt binnen de kern van Pijnacker in de nabijheid van het gemeentekantoor. De locatie was onderdeel van het voormalige veilingterrein Pijnacker en heeft een oppervlakte van circa 1,57 hectare. De noordelijke begrenzing van het plangebied wordt gevormd door het Koninginnenhof. De oostelijke begrenzing wordt gevormd door de Industrieweg. De westelijke begrenzing door de Emmastraat. Tot slot wordt de zuidelijke begrenzing gevormd door de Willem Alexanderlaan en het gemeentekantoor.

In augustus 2022 heeft de gemeenteraad besloten te starten met planvorming middels een startnotitie voor de herontwikkeling van het Oranjepark tot een nieuwe woonbuurt. In november 2023 heeft de gemeenteraad de kaderstellende notitie vastgesteld. Op 25 september 2025 heeft de gemeenteraad de ruimtelijke visie voor Oranjepark vastgesteld. Deze ruimtelijke visie is het vertrekpunt voor het opstellen van een wijziging van het omgevingsplan. De wijziging van het omgevingsplan zal voorzien in het nieuwe ontwikkelgebied Oranjepark, waarin de bouw van woningen en de voorzieningen in nieuw ingerichte openbare ruimte mogelijk worden gemaakt.

Participatie

Vanaf 2022 tot op heden zijn diverse participatiemomenten geweest over het programma, de inpassing en inrichting van het Oranjepark. We verwachten dat het omgevingsplan als ontwerp in het voorjaar 2026 wordt behandeld. De besluitvorming over het definitieve omgevingsplan vindt vervolgens plaats in oktober/november 2026. Tijdens dit traject organiseren we nog een participatiebijeenkomst, waarin u uw mening kunt geven en vragen kunt stellen over het plan.'

Wanneer de procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan wordt gestart, zal de ontwerp omgevingsplanwijziging 6 weken ter inzage liggen. Over dat ontwerp kan dan iedereen zienswijzen indienen bij de gemeenteraad. De zienswijzen worden meegenomen in de besluitvorming over de vaststelling van de omgevingsplanwijziging. Ook de zienswijzenprocedure is een vorm van participatie. Door middel van een publicatie wordt bekend gemaakt wanneer deze terinzagelegging en zienswijzenprocedure starten.

Uitleg kennisgeving

Op dit moment liggen er geen stukken ter inzage en is er nog geen gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen. Zodra het plan er klaar voor is, wordt de terinzagelegging van het ontwerp omgevingsplan gepubliceerd via www.officielebekendmakingen.nl en in de Gemeentebereichten in weekblad Telstar/de Eendracht. Op dat moment kunt u zienswijzen naar voren brengen. We maken u er nu al attent op, zodat u alert kunt zijn op de formele publicatie van de terinzagelegging.

Meer informatie

Voor meer informatie over deze kennisgeving kunt u contact opnemen met team Omgevingsrecht van de gemeente Pijnacker-Nootdorp, telefoonnummer 14 015 of e-mail omgevingsplan@pijnacker-nootdorp.nl.

Pijnacker, 12 november 2025