

Wijzigingsbesluit omgevingsplan Buren Verzamelplan 2024

De gemeente Buren heeft een wijzigingsbesluit voor het TAM-omgevingsplan Verzamelplan 2024, hoofdstuk 22b gewijzigd vastgesteld. Voor de wijziging past de gemeente de Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM) toe. Het wijzigingsbesluit is voor iedereen te bekijken.

Wat maakt dit besluit mogelijk?

Het wijzigingsbesluit maakt de volgende nieuwe ontwikkelingen mogelijk:

1. Ommerenveldseweg 17-17a, Ommeren: realisatie 19 woningen;
2. Kapelstraat, Maurik: realisatie 20 woningen;
3. Kerkstraat 1, Asch: realisatie 8 woningen;
4. De Brei 1c, Ingen: toekennen functie bijgebouw;
5. Zevenmorgen 26, Ingen: realisatie 2 woningen;
6. Groenestraat 36a, Lienden: recreatiewoning krijgt woonfunctie;
7. Provincialeweg 7, Lienden: agrarisch bouwvlak aangepast naar functie bedrijf voor agrarisch loonwerkbedrijf;
8. Gildeland 24, Lienden: functie bedrijf wordt functie wonen ivm verplaatsing loonwerkbedrijf naar Provincialeweg 7, Lienden;
9. Rhenenseweg 2, Lienden: niet-grondgebonden veehouderij wijzigt naar agrarisch bouwvlak voor boomkwekerij inclusief niet-grondgebonden teelt buiten bouwvlak;
10. Ooievaar 5, Ommeren: vergroten agrarisch bouwvlak en niet-grondgebonden teelt buiten bouwvlak;
11. Hoogkana 6, Ingen: realisatie 3 woningen en omzetten agrarisch bouwvlak naar functie wonen.

Hoe kunt u het wijzigingsbesluit bekijken?

Het besluit is te bekijken via de website Omgevingsloket – Regels op de kaart. Wanneer u deze website bezoekt kunt u op adres zoeken. U kunt ook de volgende link gebruiken:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL.IMRO.0214.Verzamelplan2024-OVA1/regels>

Hoe kunt u reageren op het plan?

U kunt tot en met 24 december 2025 beroep instellen tegen de wijziging van het omgevingsplan als:

1. u belanghebbende bent; of,
2. u op tijd uw zienswijze indiende tegen het ontwerp wijzigingsbesluit;
3. u het niet eens bent met de aangebrachte veranderingen ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

In het beroepschrift staat in ieder geval:

1. uw naam en adres;
2. de dagtekening;
3. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
4. de redenen van het beroep en
5. uw handtekening.

U kunt uw beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij de Raad van State. U heeft daarvoor in elk geval een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Hoe u uw beroep of verzoek om voorlopige voorzieningen digitaal kunt indienen kunt u lezen op de website van de Raad van State: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>

Voorlopige voorziening

De wijziging van het omgevingsplan treedt vier weken na deze bekendmaking in werking.

Wilt u voorkomen dat de wijziging in werking treedt voordat over uw beroep is beslist? Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een regeling te treffen. Deze regeling heet een voorlopige voorziening of schorsing. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en beslist of de wijziging van het omgevingsplan nog niet in werking moet treden. U moet dan wel een beroepschrift hebben ingediend.

Heeft u vragen?

Met vragen kunt u terecht bij medewerker ruimtelijke ontwikkeling van het Domein Ruimte (tel:140344).

Maurik, 12 november 2025

Gemeente Buren