

Bekendmaking voornemen tot verkoop van het perceel gelegen nabij Johanna van Burenlaan 91/001 te Raalte aan Enexis

Aanleiding

Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, Hoge Raad, 20/00123), moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheidsbeginsel en transparantiebeginsel, kennisgeven van het voornemen om onderhands een overeenkomst aan te gaan waarbij sprake is van de uitgifte van onroerende zaken en vestiging van zakelijke rechten.

Daarom maakt de gemeente Raalte bekend dat zij voornemens is om een perceel gemeentegrond met een totale grootte van ca. 199 m², gelegen nabij de Johanna van Burenlaan 91/001 te Raalte, zijnde een ter plaatse aangeduid gedeelte van het kadastrale perceel, (kadastrale) gemeente Heino sectie L, nummer 9862, in het kader van een verkoop over te dragen aan Enexis Netbeheer voor de bouw van een transportverdeelstation.

Koper is de enige serieuze gegadigde

Op grond van artikel 16 van de Elektriciteitswet 1998 hebben de netbeheerders in Nederland onder andere de verplichting om elektriciteitsnetten in werking te hebben, aan te leggen, te vernieuwen en uit te breiden. Per regio is een netbeheerder aangewezen die zorgdraagt voor het transport van gas en elektriciteit in de desbetreffende regio. Voor de gemeente Raalte is Enexis Netbeheer als regionale netbeheerder aangewezen. Aangezien een netbeheerder niet vrij gekozen kan worden is het voor de gemeente niet mogelijk om mededingingsruimte te bieden aan andere netbeheerders. De gemeente is enkel bereid om de aangewezen grond uit te geven voor deze specifieke taak in het algemeen belang. Gezien het voorgaande kan Enexis Netbeheer als enige serieuze gegadigde worden aangemerkt.

Hoe kunt u reageren?

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen kenbaar te maken met een gemotiveerde toelichting aan info@raalte.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen verkoop perceel gemeentegrond nabij Johanna van Burenlaan 91/001 aan Enexis Netbeheer".

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).