

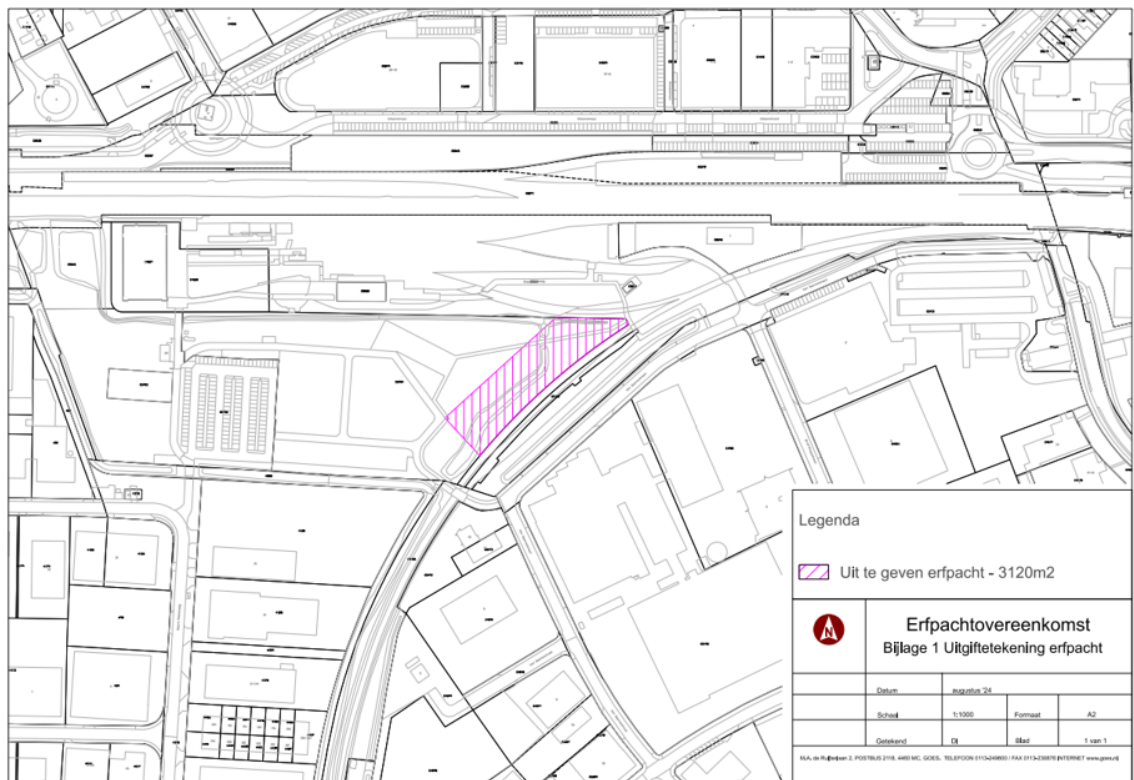
Bekendmaking voornemen tot uitgifte in erfpacht

Voornemen tot uitgifte in erfpacht

De Gemeente Goes (hierna: gemeente) is voornemens het hierna omschreven object in erfpacht uit te geven aan de Stichting Stoomtrein Goes-Borsele (hierna: SGB). Het object is bestemd en zal worden gebruikt ter uitbreiding van het huidige spoorwegmuseum.

Objectinformatie

Een perceel grond bestemd om te worden bebouwd met een museumgebouw ten dienste van het reeds gerealiseerde stoomtreinpark, plaatselijk gelegen nabij de Van Doornestraat te Goes, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummer 5754 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 3.120 m², een en ander zoals hieronder op de tekening met schuine arcering aangegeven (hierna: object).



Motivering

De gemeente is van mening dat de SGB de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt als erfpachter van het object, omdat:

- de SGB reeds erfpachter is van de aangrenzende percelen, waarop het bestaande spoorwegmuseum is gerealiseerd;
- het object is bestemd en zal worden gebruikt ter uitbreiding van het bestaande spoorwegmuseum;
- de SGB als enige partij deze specifieke uitbreiding (toekomstbestendig) kan realiseren;
- de SGB als enige partij het spoorwegmuseum (toekomstbestendig) kan exploiteren;
- de SGB diverse investeringen heeft gedaan;
- de bestaande spoorwegtracés aansluiten op het object;
- het huidige en beoogde gebruik van het object een belemmering vormt voor gebruik door derden (niet zijnde SGB).

Reactie- en vervaltermijn

Eenieder die zich niet kan verenigen met dit voornemen en van mening is ook voor de verkrijging van het hiervoor omschreven erfpachtrecht in aanmerking te komen, kan binnen een termijn van 20 kalenderdagen na de hierboven weergegeven publicatiedatum een kort geding aanhangig maken bij de bevoegde rechter van de rechtbank te Middelburg én een e-mail te sturen aan L.tavenier@goes.nl.

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na publicatiedatum geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aanhangig te maken, dan vervalt het recht om tegen al het voornoemde, waaronder de door de gemeente in dit verband te sluiten overeenkomst(en) op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke aanspraak dan ook te baseren, en zijn de rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van de Hoge Raad d.d. 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voor eventuele vragen naar aanleiding van deze publicatie kunt u contact opnemen met de heer L. Tavenier, e-mailadres: L.tavenier@goes.nl. Het stellen van vragen schort de termijn waarbinnen een kort geding aanhangig dient te worden gemaakt niet op.