

## Subsidiereregeling Doe-het-zelf aanpak isolatie gemeente Oldenzaal

Het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester van Oldenzaal;

gelet op het bepaalde in titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en Artikel 2 van Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Oldenzaal houdende regels omtrent subsidies Algemene subsidieverordening Oldenzaal 2025, gezien het besluit om middelen ter beschikking te stellen voor de subsidiereregeling middels de SPUK Lokale Aanpak Isolatie van het Nationaal Isolatie Programma;

### **b e s l u i t :**

vast te stellen Subsidiereregeling Doe-het-zelf aanpak isolatie gemeente Oldenzaal .

Subsidiereregeling Doe-het-zelf aanpak isolatie gemeente Oldenzaal

### **Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen**

#### **Artikel 1.1 Definities**

In deze subsidiereregeling wordt verstaan onder:

- ASV Oldenzaal 2025: Algemene subsidieverordening gemeente Oldenzaal;
- college: college van burgemeester en wethouders;
- doe-het-zelf isolatiemaatregelen: isolatiemaatregelen die door de eigenaar-bewoner zelf in de woning worden aangebracht;
- eigenaar-bewoner: particuliere woningeigenaar tevens bewoner is van de woning;
- isolatiemaatregelen: isolatiemaatregelen ten behoeve van het reduceren van aardgasverbruik van de woning, die voldoen aan de voorwaarden van de SPUK Lokale Isolatie Aanpak. De isolatiemaatregelen moeten aantoonbaar gebouwgebonden en fysiek zijn aangebracht in de woning van de eigenaar-bewoner waarvoor de subsidie is aangevraagd;
- kadokaart: voucher voor grote energiebesparende materialen, zoals glaswol, PIR- of houtvezelplaten, specifiek bedoeld voor doe-het-zelf isolatiemaatregelen;
- slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat. Bij een gebrek aan een energielabelklasse wordt er bedoeld een woning van bouwjaar 1992 of ouder waarbij de woning ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slechtgeïsoleerd zijn:
  - a. de vloer en de bodem;
  - b. de gevel, waaronder de spouwmuur;
  - c. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
  - d. de ramen (glas).

Het hebben van twee slechte geïsoleerde bouwdelen dient verklaard te worden door de eigenaar-bewoner.

- slecht geïsoleerd bouwdeel: Bouwdelen zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan de huidige isolatie-eisen. Voor de verschillende bouwdelen geldt de volgende indicatie als slecht geïsoleerd conform de SPUK lokale aanpak:
  - a. Dak
- Hellend / plat dak: Geen, slechte en matige isolatie (minder dan 9cm isolatiemateriaal aanwezig /  $R_c \leq 2,0$ )
- Zolder-/vlieringvloerisolatie: Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is, als alternatief voor dakisolatie. Alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vlieringluik of gesloten toegangsdeur. ( $R_c \leq 2,0$ )
  - b. Gevel: Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig ( $R_c \leq 1,1$ )
  - c. Vloer-/bodemislatie: Geen of slechte vloer- en bodemislatie aanwezig, aanpakken bij matige vloerisolatie niet perse noodzakelijk (minder dan 5 cm isolatiemateriaal aanwezig,  $R_c \leq 1,3$ )

- d. Ramen (Glas): Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas (Ug waarde  $\geq 1,6$ );
- SPUK lokale aanpak: Specifieke Uitkering (SPUK) vanuit het Nationaal Isolatie Programma van het ministerie van Binnenlandse Zaken voor gemeenten. Deze regeling is beschikbaar voor het financieren van lokale isolatieprogramma's van gemeenten, en bedoeld voor het verbeteren van slecht geïsoleerde woningen van eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen;
  - subsidieregeling: de subsidieregeling Doe-het-zelf aanpak isolatie gemeente Oldenzaal;
  - uitvoerende organisatie: Regionaal Energieloket Projecten B.V. zal de subsidieaanvragen verzorgen binnen de beschreven route in Artikel 2.1 van deze subsidieregeling en subsidie verstrekken als er aan alle voorwaarden voor de subsidieregeling Doe-het-zelf aanpak isolatie gemeente Oldenzaal is voldaan;
  - woning: woongelegenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd;
  - WOZ- waarde: de waarde die een woning op grond van de Wet waardering onroerende zaken toegekend heeft gekregen van de gemeente. In deze subsidieregeling is de WOZ-waarde gebaseerd op gegevens uit het peiljaar 2022.

### **Artikel 1.2 Toepassingsbereik**

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 1.6 bedoelde activiteiten en voor zover passend binnen het gestelde in de ASV Oldenzaal 2025.

### **Artikel 1.3 Doel subsidieregeling**

Het doel van deze regeling is het stimuleren van eigenaren-bewoners om met isolatiemaatregelen hun woning te verduurzamen. Hierdoor wordt een afname van de warmtevraag binnen de gemeente gerealiseerd. De regeling richt zich op eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning en beneden een WOZ-waarde van €4 29.300 te helpen conform de voorwaarden van de SPUK lokale aanpak.

### **Artikel 1.4 Subsidieplafond en verdeling**

1. Het college stelt jaarlijks het subsidieplafond vast.
2. Het subsidieplafond wordt vastgesteld op € 364.154.
3. Aanvragen zullen door het college gehonoreerd worden in volgorde van de datum van ontvangst van de aanvraag bij de uitvoerende organisatie totdat het subsidieplafond voor de subsidieregeling is bereikt.

### **Artikel 1.5 Doelgroep subsidieregeling**

De subsidie kan worden aangevraagd door eigenaar-bewoners:

- waarvan de woning binnen de grenzen van gemeente Oldenzaal ligt;
- waarvan de bewoonde woning voldoet aan de voorwaarden van de SPUK lokaleaanpak:
  - de woning is een slecht geïsoleerde woning;
  - de woning bevat een WOZ-waarde onder de NHG-grens van € 429.300 (peildatum 1-1-2022).

### **Artikel 1.6 Subsidiabele activiteiten**

Het college verstrekt subsidie als bijdrage in de kosten voor in ieder geval de volgende uitgevoerde isolatiemaatregelen (deze activiteiten worden verder gespecificeerd in artikel 2.2):

- isolerende voorzetwand;;
- vloerisolatie;
- bodemisolatie;
- dakisolatie binnenkant dak;
- zolder/vliering-vloerisolatie.

## **Hoofdstuk 2 Subsidie voor slecht geïsoleerde woningen**

### **Artikel 2.1 Subsidieaanvraag route voor de doelgroep**

1. Het college kan een eenmalige subsidie verlenen voor het treffen van de zoals in artikel 1.6 beschreven gebouwgebonden isolatiemaatregelen. Een subsidieaanvraag, -verlening en -uitkering verloopt volgens de volgende route:  
Eigenaar-Bewoners eengezinswoning ontvangen een Kadokaart voor Doe-het-zelf isolatiemaatregelen.

### **Artikel 2.2 Voorwaarden subsidiabele activiteiten**

1. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in artikel 1.6 dienen te voldoen aan de volgende minimale isolatiewaarden en oppervlaktes om in aanmerking te komen voor een subsidie-uitkering. Deze voorwaarden zijn in lijn met de LAI regeling. Eventuele wijzigingen op de LAI regeling hebben ook invloed op deze subsidieregeling.
2. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in artikel 1.6 zijn alleen subsidiabel als de isolatiemaatregel wordt aangebracht op een slecht geïsoleerd bouwdeel van de woning.

### **Artikel 2.3 Aanvullende voorwaarden en verplichtingen**

1. Eigenaar-bewoners kunnen voor maximaal € 1500 aan subsidie aanvragen voor conventionele isolatiematerialen en maximaal € 2000 voor biobased isolatiemateriaal.
2. Eigenaar-bewoners moeten in de volgende gevallen kiezen tussen twee isolatiemaatregelen zoals beschreven in artikel 1.6:
  - 2.1. De eigenaar-bewoner kiest tussen vloerisolatie en bodemisolatie en kan dus slechts voor één van deze maatregelen subsidie ontvangen.
  - 2.2. De eigenaar-bewoner kiest tussen dakisolatie en zolder/vlieringisolatie en kan dus slechts voor één van deze maatregelen subsidie ontvangen.

### **Artikel 2.4 Subsidievaststelling & -verlening**

1. Een aanvraag voor een subsidie wordt bij de uitvoerende organisatie ingediend middels de aanvraag route vastgesteld in artikel 2.1;
2. Eigenaar-bewoners dienen per aanvraagroute zoals beschreven in artikel 2.1 de volgende gegevens aan te leveren bij de uitvoerende organisatie;  
Voor het aanvragen van de subsidie middels de doe-het-zelf route aangeduid in artikel 2.1 leveren eigenaar-bewoners ten minste de volgende gegevens aan:
  - i. Voornaam + achternaam
  - ii. Adresgegevens
  - iii. Contactgegevens
  - iv. Inschatting van de oppervlakte van de aan te brengen isolatiemaatregel(en)
  - v. Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor en ná uitvoering van de isolatiemaatregel(en)
3. Het college besluit subsidie toe te kennen als de ingediende aanvraag voldoet aan de subsidieregeling.

### **Artikel 2.5 Weigeringsgronden**

Het college kan de verstrekking van de subsidie geheel of gedeeltelijk weigeren, indien:

- de kosten voor de uitvoering van de voorzieningen waarvoor een subsidieaanvraag wordt gedaan naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het beoogde resultaat;
- de subsidieaanvraag de maximale subsidiehoogte overschrijdt;
- de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
- de subsidie hoger is dan de werkelijk gemaakte kosten na aftrek van andere aangevraagde of verleende subsidies voor dezelfde subsidiabele activiteiten;
- de maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd een nieuw element aan de woning toevoegt en niet dient ter vervanging van een verouderde maatregel;
- de maatregel zonder bijzondere inspanning terug te draaien is;
- het subsidieplafond is bereikt.

## **Hoofdstuk 3 Slotbepalingen**

### **Artikel 3.1 Hardheidsclausule**

Het college is bevoegd af te wijken van deze regeling indien bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing.

### **Artikel 3.2 Inwerkingtreding**

Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag nadat deze regeling bekend is gemaakt. Deze subsidieregeling heeft een looptijd tot en met 1 oktober 2026. De subsidieregeling vervalt nadien van rechtswege.

### **Artikel 3.3 Citeertitel**

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: 'Subsidieregeling doe-het-zelf aanpak isolatie Oldenzaal'.

*Vastgesteld op 4 november 2025,*

*Het college van burgemeester en wethouders*

*De secretaris,*

*burgemeester,*

*P.G. Welman  
burgemeester*