

Vastgesteld wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Plantloonseweg 3 Kaatsheuvel'

Burgermeester en wethouders van de gemeente Loon op Zand stelde op 19 augustus 2025 het wijzigingsplan 'Buitengebied, wijzigingen Plantloonseweg 3 Kaatsheuvel' vast.

Inhoud en doel van het wijzigingsplan

Het wijzigingsplan maakt een vergroting van het bouwvlak binnen de bestemming Agrarisch op het agrarisch bedrijfsperceel op het adres Plantloonseweg 3 in Kaatsheuvel mogelijk. Op het perceel is een boomkwekerij van ca. 60 ha, gespecialiseerd in de vollegrondsteelt van haagplanten, gevestigd. Deze vergroting van het bouwvlak is nodig voor een grotere buitenopslag, het laden en lossen van plantgoed en de bouw van een loods voor stalling van machines.

Het ontwerp wijzigingsplan lag ter inzage

Het ontwerp wijzigingsplan lag van donderdag 14 december tot en met woensdag 24 januari 2024 ter inzage. Tijdens deze periode kon een ieder zienswijzen indienen. Wij ontvingen zienswijzen. De zienswijzen gaven aanleiding om het wijzigingsplan aan te passen. De zienswijzen geven aanleiding tot aanpassing van het wijzigingsplan. Er is een landschapsanalyse toegevoegd in het landschappelijk inpassingsplan. Daarbij is de infiltratiestrook verwijderd van het inpassingsplan en is in paragraaf 4.6 van de toelichting beschreven dat de retentievoorziening/infiltratiestrook geen onderdeel uitmaakt van de landschappelijke inpassing. Ook de voorwaardelijke verplichting voor het realiseren van de retentievoorziening aangepast zodat de retentievoorziening niet in een beschermingszone van een andere watergang kan worden gerealiseerd. Verder zijn er regels toegevoegd voor de bescherming van het grondwater binnen de aanduiding 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied'.

Naast de zienswijzen zijn enkele ambtshalve aanpassingen doorgevoerd. De ambtshalve aanpassingen zijn als volgt:

- De oppervlakte van de loods is onjuist vermeld op de situatietekening (bijlage 1 toelichting) en het inpassingsplan (bijlage 6 toelichting en bijlage 1 regels). Om deze reden is de vermelde oppervlakte op deze bijlagen aangepast.
- Er is een landschapsanalyse toegevoegd op het landschappelijk inpassingsplan (bijlage 6 toelichting en bijlage 1 regels). Daarbij is de infiltratiestrook verwijderd van het inpassingsplan.
- In paragraaf 4.6 van de toelichting is beschreven dat de retentievoorziening/infiltratiestrook geen onderdeel uitmaakt van de landschappelijke inpassing.
- In artikel 3.4.9 is verder toegevoegd dat de beoogde retentievoorziening niet gerealiseerd mag worden binnen een beschermingszone van een A- of B-watergang.
- Verder zijn er in artikel 8.1 van de regels, regels toegevoegd voor de bescherming van het grondwater binnen de aanduiding 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied'.

Wijzigingsplan inzien

Het vaststellingsbesluit, het wijzigingsbesluit 'Buitengebied, wijzigingen Plantloonseweg 3 Kaatsheuvel' en alle bijlagen liggen met ingang van donderdag 13 november 2025 tot en met woensdag 24 december 2025 ter inzage. U kunt de stukken bekijken op de website www.loonopzand.nl, www.ruimtelijkeplannen.nl en Regels op de Kaart. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0809.WPPlantloonseweg3-VA01.

Beroep indienen

Tegen het besluit van het college om het wijzigingsplan vast te stellen, staat rechtstreeks beroep open bij de Raad van State.

Belanghebbenden kunnen met ingang van donderdag 13 november 2025 tot en met woensdag 24 december 2025 beroep indienen. Niet-belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn alleen beroep indienen wanneer hij of zij:

1. tijdig een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan indiende;
2. kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan in te dienen;

3. bezwaar heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht bij het vaststellen van het wijzigingsplan.

In het beroepschrift moet u in ieder geval de volgende gegevens vermelden:

- de naam en adres van de indiener;
- de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- een kopie van het besluit;
- de reden waarom u in beroep gaat;
- een ondertekening met naam en handtekening.

Het beroepschrift kunt u sturen aan Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Mogelijkheid tot uitstellen van het in werking treden van het wijzigingsplan via een voorlopige voorziening

Het wijzigingsplan treedt een dag nadat de beroepstermijn is verstreken in werking.

Om te voorkomen dat het wijzigingsplan in werking treedt, kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wanneer er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, schort de werking van het wijzigingsplan op totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Contact

Heeft u vragen over deze bekendmaking of wilt u meer informatie? Neem dan contact op met mevrouw Éowyn van Miltenburg van de afdeling Ruimtelijke Ordening. Zij is bereikbaar via het centrale telefoonnummer 0416-289350 of per e-mail: e.vanmiltenburg@loonopzand.nl.