

VOORNEMEN TOT GRONDRUIL EN BEKENDMAKING REEDS GESLOTEN OVEREENKOMST BENELUXLAAN 5

De gemeente Zwijndrecht maakt bekend dat op 3 oktober 2025 een grondruilovereenkomst is gesloten met Ontwikkelingsmaatschappij Zwijndrecht B.V. De ruil betreft een perceel gemeentegrond van circa 45 m², kadastraal bekend gemeente Zwijndrecht, sectie A, nummer 7012 (gedeeltelijk), tegen een perceel grond van Ontwikkelingsmaatschappij Zwijndrecht B.V. van circa 112 m², kadastraal bekend gemeente Zwijndrecht, sectie A, nummer 5556 (gedeeltelijk). Deze ruil is onderdeel van een anterieure overeenkomst en noodzakelijk voor de herontwikkeling van de locatie Beneluxlaan 5 te Zwijndrecht.

Op grond van het Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 moet een gemeente mededingingsruimte bieden bij verkoop van onroerende zaken, tenzij objectief vaststaat dat er slechts één serieuze gegadigde is. In dit geval is één-op-één gerechtvaardigd omdat de grondruil voortvloeit uit een anterieure overeenkomst waarin kostenverhaal en projectafspraken zijn vastgelegd, de percelen functioneel noodzakelijk zijn voor het bouwplan en geen zelfstandige ontwikkelingsmogelijkheden hebben, en er op basis van deze criteria geen andere gegadigden te verwachten zijn. De zakelijke beschrijving van overeenkomst is te raadplegen via de gemeentelijke website (klik op link 'Alle onderwerpen' -> 'Bouwen en verbouwen' -> 'Voornemen tot grondverkoop') en wordt tevens als bijlage opgenomen in het Gemeenteblad.

Belanghebbenden die bedenkingen hebben tegen deze voorgenomen grondruil kunnen binnen twintig kalenderdagen na publicatie een zienswijze indienen via het e-mailadres fa.jiskoot@zwijndrecht.nl of schriftelijk bij de gemeente Zwijndrecht, t.a.v. afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer F.A. Jiskoot, beleidsontwikkelaar ruimtelijke ordening, via bovengenoemd e-mailadres.

