

VOORNEMEN TOT GRONDRUIL MARCHANTSTRAAT/NOLENSSTRAAT TE ZWIJNDRECHT

De gemeente Zwijndrecht is voornemens een grondruil aan te gaan met Stichting Woonkracht10 ten behoeve van de herontwikkeling van de locatie Marchantstraat/Nolensstraat. Woonkracht10 heeft bij de gemeente een plan ingediend voor de realisatie van 42 huurwoningen. Voor een optimale stedenbouwkundige invulling van het project is het noodzakelijk dat de bestaande tussenpaden, die thans nog in eigendom zijn van de gemeente, worden betrokken in de herverkaveling. Deze paden zijn gebaseerd op een verouderde verkavelingsstructuur en sluiten niet aan bij de huidige maatvoering en functionele eisen van woningbouw. De nieuwe verkaveling vereist een aangepaste beukmaat, waardoor de geplande woningtypologie niet binnen de bestaande eigendomsgrenzen kan worden gerealiseerd. De voorgestelde grondruil maakt het mogelijk om de nieuwe situatie juridisch en ruimtelijk correct te realiseren. Daarbij sluit de voorgestelde eigendomssituatie aan bij gangbare praktijk, waarin achterpaden doorgaans in eigendom zijn van de aangrenzende perceeleigenaren.

In het kader van deze ruil koopt Stichting Woonkracht10 van de gemeente Zwijndrecht een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Zwijndrecht, sectie A, nummer 5456, met een totale oppervlakte van 484 m² (lichtblauw en paars gearceerd). De gemeente Zwijndrecht koopt van Woonkracht10 een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Zwijndrecht, sectie A, nummer 5307, met een oppervlakte van 78 m² (donkerblauw gearceerd). Gelet op de eigendomssituatie, de aard van het project en de reeds gemaakte afspraken is de gemeente van oordeel dat Stichting Woonkracht10 als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze grondruil.

Eenieder die bedenkingen heeft bij de voorgenomen grondruil dient deze binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam. Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer F.A. Jiskoot, beleidsontwikkelaar ruimtelijke ordening. Hij is bereikbaar via het e-mailadres: fa.jiskoot@zwijndrecht.nl.

Marchantstraat
25 augustus 2025

