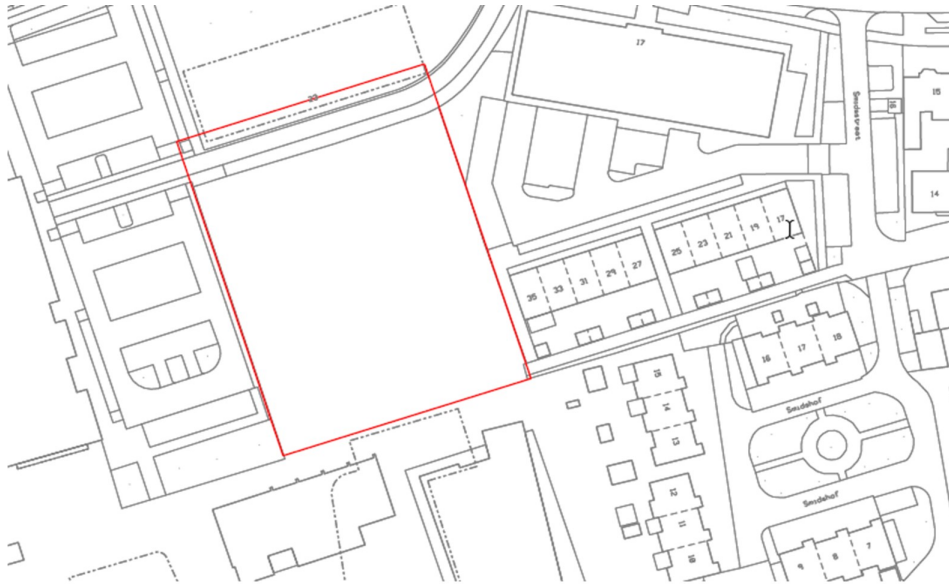


Vooraankondiging wijziging omgevingsplan Rucphen, voor het deel van de Pastoor Bastiaansensingel nr. 21 te St. Willebrord

Burgemeester en wethouder van de gemeente Rucphen maken, op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit, bekend dat zij een wijziging van het omgevingsplan voorbereiden voor de huidige locatie van de basisschool Maria Goretti te St. Willebrord.



Afbeelding projectgebied

Doel

Met de komst van de nieuwe basisschool Heilinde komt de functie van de huidige basisschool Maria Goretti te vervallen. Ter plaatse van deze locatie is de bouw van een appartementengebouw voorzien met maximaal 19 koopappartementen in diverse prijsklassen.

Het gebouw wordt maximaal vier bouwlagen hoog en krijgt een nieuw parkeerterrein dat direct wordt aangesloten op het bestaande parkeerterrein aan de Vijverstraat. Bij het ontwerp staat een zorgvuldige inpassing in de bestaande omgeving centraal, met aandacht voor groen, parkeren en verkeersveiligheid.

De uitbreiding past niet binnen het omgevingsplan (van rechtswege) van de gemeente Rucphen. Met de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan wordt de gewenste ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

Omgevingsdialoog

Op **maandag 24 november 2025** vindt van **19:30 tot 20:45** uur in het gemeentehuis van Rucphen, Binnentuin 1 te Rucphen, een inloopbijeenkomst plaats. Tijdens deze bijeenkomst kunnen direct omwonenden en andere belangstellenden vragen stellen over de beoogde woningbouwontwikkeling. Ook wordt de mogelijkheid geboden om een schriftelijke reactie in te dienen.

Deze reacties worden bij de verdere planvorming betrokken, waarbij een samenvatting van de reacties en de wijze van afweging wordt opgenomen in het omgevingsdialoogverslag.

Degene die de inloopbijeenkomst niet kunnen bijwonen, kunnen de stukken opvragen bij team Omgeving (zie het kopje Vragen hieronder) en vóór **1 december 2025** een reactie indienen.

Ontwerp omgevingsplan - indienen van zienswijzen

Naar verwachting zal de ontwerp wijziging van het omgevingsplan eind december 2025 ter inzage worden gelegd, waarbij gedurende zes weken de mogelijkheid bestaat om een zienswijze in te dienen.

De bekendmaking vindt plaats met een publicatie in het Gemeenteblad (in te zien via officiële bekendmakingen.nl) en op onze gemeentelijke website: <https://www.rucphen.nl>. In de publicatie staat ook beschreven hoe zienswijzen kunnen worden ingediend.

Vragen?

Bij vragen kunt u bellen naar het algemene nummer: 0165-349500 en vragen naar team Omgeving. U kunt ook een e-mail sturen naar vergunningen@rucphen.nl. Vermeld in de onderwerpregel van uw e-mail de term: "Omgevingsplan Maria Goretti" zodat uw bericht bij de juiste behandelaar terechtkomt.