

## Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Eindhoven 'TAM-Omgevingsplan Fellenoord (Brightlight Towers)'

### Aanhef

De gemeente Eindhoven bereidt een wijziging voor van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven.

Wij geven kennis van deze voorgenomen wijziging op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit

De wijziging heeft als naam 'TAM-omgevingsplan Fellenoord (Brightlight Towers)'.

### Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan is bedoeld om het realiseren van een woontoren-complex met levendige plint aan de Fellenoord mogelijk te maken. De lage woontoren krijgt een bouwhoogte van circa 40 meter en de hoge woontoren een hoogte van circa 112 meter.

Om de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven mogelijk te maken, wordt gebruik gemaakt van een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

### Participatie

Op 11 september 2025 heeft een inloopbijeenkomst plaatsgevonden die de gelegenheid bood voor participatie rondom het project 'Brightlight Towers'.

Het verloop en het resultaat van het participatieproces wordt bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven.

### Uitleg kennisgeving en vervolg

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.

*Eindhoven 10 november 2025*