

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Eindhoven 'TAM-Omgevingsplan Kanaaldijk-Zuid 3-5 (Design Academy)'

Aanhef

De gemeente Eindhoven bereidt een wijziging voor van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven.

Wij geven kennis van deze voorgenomen wijziging op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit

De wijziging heeft als naam 'TAM-omgevingsplan Kanaaldijk-Zuid 3-5 (Design Academy)'.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan is bedoeld om de vestiging van de Design Academy Eindhoven aan de Kanaaldijk 3-5a mogelijk te maken. Op de nieuwe locatie in de Kanaalzone zullen de bestaande bedrijfspanden worden gesloopt om plaats te maken voor een nieuw onderwijsgebouw in combinatie met bedrijfsvoering van ongeveer 10.000 m² bruto-vloeroppervlakte (bvo) met ruimte voor 800 leerlingen.

Om de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven mogelijk te maken, wordt gebruik gemaakt van een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

Participatie

Op 26 juni 2025 heeft een bijeenkomst plaatsgevonden die de gelegenheid bood voor participatie rondom de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan voor nieuwbouw van de Design Academy.

Het verloop en het resultaat van het participatieproces wordt bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven.

Uitleg kennisgeving en vervolg

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.

Eindhoven 10 november 2025