

Kennisgeving van voorgenomen verkoop van grond

Bij voorgenomen verkopen van gemeentelijk onroerend goed is de gemeente verplicht om gegadigden de kans te bieden om mee te dingen op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Door het publiceren van deze voorgenomen verkopen stelt de gemeente derden hiervan op voorhand in kennis en biedt zij daarmee mogelijke gegadigden de kans om mee te dingen. Hiermee beoogt de gemeente open en transparant te handelen conform de Didam-arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en d.d. 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voorgenomen verkoop van restgrond aan de aangrenzende grondeigenaar

Op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria is de gemeente van oordeel dat steeds slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen verkoop van navolgende agrarische restgrond, namelijk de aangrenzende grondeigenaar. Deze grond maakt tevens deel uit van een integrale ontwikkeling op deze locatie. Ten aanzien van het hierna gemelde strookje restgrond is er sprake van één aangrenzende grondeigenaar en tevens initiatiefnemer. De grondverkoop maakt deel uit van een met de koper te sluiten anterieure overeenkomst ten behoeve van de nieuwbouw van één woning en beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering. Er is hiermee één serieuze gegadigde.

De gemeente is voornemens om over te gaan tot de volgende verkoop:

Voorgenomen verkoop van grond nabij Den Tiel 6 in Merselo aan de aangrenzende eigenaar

Objectinformatie: perceel agrarische restgrond

Locatie: Den Tiel 6 te Merselo

Betrokken kadastrale perceel: gemeente Venray, sectie Z nummer 31 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: ca. 167 m²

Ter inzage

Het voornemen tot verkoop ligt met ingang van de datum van publicatie in het Gemeentebblad gedurende 20 werkdagen ter inzage in het gemeentehuis van Venray, Raadhuisstraat 1, 5801 MB Venray.

Op afspraak is het mogelijk om de stukken in te zien op het gemeentekantoor. Voor een afspraak kunt u bellen naar: 0478-52 33 33 en vragen naar een jurist Grondzaken van het team RO.

Reageren

Als u van mening bent dat ook u op basis van de hiervoor gestelde criteria in aanmerking dient te komen voor de aankoop van de voornoemde strook (snipper)groen, kunt u zich gedurende de termijn van de ter inzage ligging bij de gemeente Venray melden. Uw gemotiveerde schriftelijke reactie kunt u mailen naar grondverkoop@venray.nl of stuur een brief naar Gemeente Venray, t.a.v. Team RO, postbus 500, 5800 AM Venray.