

Bekendmaking voorgenomen verkoop van het kantoorgebouw Parkweg 5 in Epe aan woonstichting Triada voor het transformeren naar sociale huurwoningen

De gemeente Epe heeft het voornemen het kantoorgebouw Parkweg 5 in Epe te verkopen aan woonstichting Triada ten behoeve van de ontwikkeling van sociale huurappartementen. Het gaat om een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Epe en Oene, sectie U, nummer 8871, totaal groot ca. 1.000 m².

In de Woonagenda 2024-2028 is opgenomen dat de gemeente Epe wil inzetten op het bouwen van woningen waarvan een substantieel deel in de sociale huur valt. Daar is op dit moment grote behoefte aan. Het transformeren van het kantoorgebouw naar sociale huurwoningen voldoet hieraan. De voorgenomen verkoop van het kantoorgebouw Parkweg 5 in Epe maakt een door de gemeente gewenste woningbouwontwikkeling in de sociale huur mogelijk.

De gemeente Epe meent om de volgende redenen dat woonstichting Triada op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is om het genoemde kantoor te kopen:

- Het door de gemeente te verkopen kantoorgebouw moet worden ingezet voor sociale woningbouw.
- De gemeente wil uitvoering geven aan haar woonbeleid door de verkoop aan woonstichting Triada, die de sociale huurwoningen kan realiseren en langdurig kan exploiteren in de sociale sector.
- Woonstichting Triada kan uitvoering geven aan de waarborgen die voortvloeien uit de Woningwet.
- De verkoop van het perceel aan woonstichting Triada draagt bij aan de verwezenlijking van de prestatieafspraken die gemeente Epe en Triada zijn overeengekomen. Dat is in lijn met eerder gemaakte afspraken als uitwerking van de prestatieafspraken tussen gemeente Epe, woonstichting Triada en andere woningcorporaties. Andere instellingen maken daardoor geen aanspraak op deze transformatielocatie.
- Woonstichting Triada kan voorzien in een snelle realisatie van sociale huurwoningen.

Reactie- en vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met deze voorgenomen verkoop door de gemeente, omdat u van mening bent dat u ook in aanmerking dient te komen voor aankoop, dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan gemeente@epe.nl te zenden.

Bovengenoemde termijn betreft een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht om u tegen het aangaan en uitvoeren van bedoelde verkoop te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verspeeld. De gemeente en de beoogde koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn(en) alsnog tegen de (voorgenomen) verkoop zou worden opgekomen.

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Buurkes, beleidsontwikkelaar grondzaken en planeconoom, telefoon: 14 0578 of e-mail: gemeente@epe.nl