

Maatwerkbeschikking nazorg voor milieubelastende activiteit saneren. Van Maasdijkweg 2te Almelo

Kenmerk: Z2025-ODT-015090 (Z/25/252154)

Datum afgehandeld: 29 oktober 2025

Locatie: Van Maasdijkweg 2 7602 PZ Almelo

Projectomschrijving: Omgevingsdienst Twente heeft namens het college van b en w van de gemeente Almelo een besluit maatwerkvoorschrift genomen.

In verband met de aanwezige verontreiniging met minerale olie in de grond, ter plaatse van de westelijke bedrijfshal aan de Van Maasdijkweg 2 in Almelo, is een afdeklaag bestaande uit een duurzaam aaneengesloten verhardingslaag (beton) inclusief dampdichte laag (folie) aangebracht. Het betreft kadastrale percelen Ambt Almelo, sectie K nummers 4113 en 2813 (beide gedeeltelijk). De volgende nazorgmaatregel gelden: De eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie treft de noodzakelijke maatregelen gericht op het voor onbepaalde tijd in stand houden en onderhouden of vervangen van een afdeklaag.

Indien (in de toekomst) twijfels bestaan bij de dampdichtheid van de aangebrachte dampdichte laag, dient er contact met het bevoegd gezag te worden opgenomen. Voorbeeldsituaties zijn (ontstane) scheuren in de vloer, abusievelijk doorboren van de vloer, verzakkingen, enz.

Het maatwerkbesluit is gebaseerd op de volgende wettelijke grondslagen: Artikel 22.45 eerste lid omgevingsplan gemeente Almelo, en Artikel 22.126 omgevingsplan gemeente Almelo.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een maatwerkvoorschrift wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om een activiteit in afwijking van de standaard-voorschriften van het Activiteitenbesluit milieubeheer te verrichten. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent. U kunt alleen reageren als het besluit uw belangen raakt.

Bent u het niet eens met het besluit?

U kunt het college van B en W van de gemeente Almelo laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. Na de datum van verzending van het besluit, heeft u zes weken de tijd om bezwaar te maken. De datum van het verzenden van het besluit staat bovenaan dit bericht. Daarbij moet u aangeven waarom u het niet met het besluit eens bent. Het bezwaarschrift kunt u sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo, postbus 5100, 7600 GC Almelo. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.almelo.nl/bezwaar-en-beroep. Het is belangrijk dat u op tijd bezwaar maakt. Anders kan het zijn dat wij uw bezwaarschrift niet behandelen.

Voor meer informatie over bovenstaande besluit kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Twente. Dit doet u via 0546 - 749500 of info@odtwente.nl Noem hierbij zaaknummer: Z2025-ODT-015090.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Wanneer de activiteiten niet kunnen worden teruggedraaid, dan kunt u de Rechtbank Overijssel vragen de start van de activiteiten tegen te houden voordat de gemeente een besluit heeft genomen over uw bezwaar. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Uw verzoek kunt u sturen naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.rechtspraak.nl. Voor meer informatie kunt u de rechtbank bellen. Dit kan via het telefoonnummer (088) 361 10 37. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.