

## Kennisgeving ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Schouwen-Duiveland 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22b, Molenweg 2, Burgemeester van der Havestraat 1, Oosterland'

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken bekend dat de ontwerpwijziging van het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22b, Molenweg 2, Burgemeester van der Havestraat 1 Oosterland' vanaf 17 november 2025 tot en met 29 december 2025 voor iedereen ter inzage ligt. Dit doen zij op basis van artikel 16.30, eerste lid, van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet.

### Het plan

De gemeente wil het omgevingsplan wijzigen voor de locatie Molenweg 2 en Burgemeester van der Havestraat 1 in Oosterland. Op dit moment heeft het perceel een bedrijfsfunctie. Met deze wijziging wordt de bestaande bedrijfswoning aan de Molenweg 2 planologisch aangeduid. De woning aan de Burgemeester van der Havestraat 1 krijgt de functie 'Wonen', zodat de huidige bedrijfswoning kan worden gebruikt als reguliere burgerwoning.

### Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

De ontwerpwijziging van het omgevingsplan is in te zien van 17 november 2025 tot en met 29 december 2025. U kunt het ontwerp op verschillende manieren bekijken:

- De tekst van het ontwerpbesluit vindt u in het Gemeenteblad op de landelijke website.
- De ontwerpwijziging en de bijbehorende stukken kunt u digitaal inzien op de landelijke website. Klik op de knop 'regels op de kaart' en zoek op adres, op naam van de omgevingsplanwijziging of op de identificatiecode 'NL.IMRO.1676.00404TAMopOL878185-ON01'. Kies voor het bestand dat is gelabeld als 'ontwerp'.
- U kunt het plan tijdens openingstijden ook bekijken in de leesruimte van het gemeentehuis, Laan van St. Hilaire 2 in Zierikzee.

### Reageren op het plan

Iedereen kan tot en met 29 december 2025 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp omgevingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze. In een zienswijze beschrijft u met welke onderdelen van het plan u het wel of niet eens bent en waarom. Wij betrekken deze reacties bij het nemen van onze beslissing. U moet uw zienswijze binnen 6 weken indienen. Dat kan op verschillende manieren:

- Schriftelijk: richt uw zienswijze aan het college van burgemeester en wethouders. Indienen kan digitaal via de gemeentelijke website of per post naar Postbus 5555, 4300 JA Zierikzee.

Mondeling: neem voor het indienen van een mondelinge zienswijze contact op met de gemeente om een afspraak te maken (zie hiervoor het kopje 'vragen of informatie'). Een afspraak kan tot twee weken voor het einde van de inzagetermijn worden gemaakt.

### Vragen of informatie

Hebt u vragen over het plan of over het indienen van een zienswijze? Stel ze dan via 'Vraag aan de gemeente'. U kunt ook bellen naar telefoonnummer (0111) 452 111.

Wilt u op de hoogte blijven van het plan en de procedure? Dan kunt u zich aanmelden voor de officiële bekendmakingen van de gemeente Schouwen-Duiveland.

Zierikzee, 14 november 2025