

ODRA Gemeente Arnhem – herstelbesluit beschikking op bezwaar van de omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik van het pand naar kamerverhuur (drie kamers) van het pand aan de Van Ghentstraat 24 in Arnhem.

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij een besluit hebben genomen naar aanleiding van het ingediende bezwaar tegen het eerder genomen besluit om de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het betreft de aanvraag voor het verkameren van de woning gelegen aan Van Ghentstraat 24 in Arnhem.

Op 21 maart 2025 is gepubliceerd dat de omgevingsvergunning op 13 maart 2025 is verleend.

Naar aanleiding van het bezwaar is besloten om de omgevingsvergunning alsnog te weigeren.

Het concrete besluit wordt hieronder weergegeven.

Herstelbesluit omgevingsvergunning

Zaakid: ODRA24AB1743

Omschrijving: het verkameren van de woning

Adres: Van Ghentstraat 24 in Arnhem

Activiteiten: Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Besluit: (alsnog) geweigerd

Datum ondertekening: 13-10-2025

Datum verzending: 13-10-2025

Bezwaar

Belanghebbenden, die door deze beschikking rechtstreeks in hun belang menen te zijn getroffen, kunnen op basis van de Algemene Wet Bestuursrecht, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener; dagtekening (datum); omschrijving van het besluit waartegen het besluit gericht is en de gronden (motivering) van het bezwaar. Het ondertekende bezwaarschrift kan worden ingediend bij het college van B&W, postbus 15, 6680AA BEMMEL.

Het indienen van een bezwaarschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt opgeschort. Voor het opschorten van een besluit, moet u naast een bezwaarschrift ook een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening sturen naar: de voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland, Afdeling Be-

stuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Deze rechter kan, in spoedeisende gevallen, een dergelijke voorziening treffen.

Voor meer informatie over de voorlopige voorziening zie: www.rechtspraak.nl.

Voor meer informatie over bovengenoemde beschikkingen kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA). De ODRA is telefonisch bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 9:00-12:00 uur en 13:00-17:00 uur. Het telefoonnummer is (026) 377 16 00. Het e-mailadres is postbus@odra.nl.