

Bekendmaking ruimtelijk plan: TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Naaldwijkseweg 197 t/m 203 te 's-Gravenzande

De gemeente Westland maakt bekend dat het volgende plan ter inzage ligt:

Naam: TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Naaldwijkseweg 197 t/m 203 te 's-Gravenzande

Soort plan: Omgevingsplan

Status: Ontwerp

Publicatiedatum: Donderdag 13 november 2025

Reactietermijn: vrijdag 14 november 2025 t/m maandag 29 december 2025

Nummer: NL.IMRO.1783.GRANLDWKSWG197pbp-ON01

Artikel: 16.30 Omgevingswet

Omschrijving

Burgemeester en wethouders van Gemeente Westland maken (op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet jo artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit) bekend dat het 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Naaldwijkseweg 197 t/m 203 te 's-Gravenzande' vanaf vrijdag 14 november 2025 voor een periode van 6 weken ter inzage ligt.

Het gebied

Het plangebied heeft betrekking op de gebouwen met adres Naaldwijkseweg 203 in 's-Gravenzande. Ook de woningen Naaldwijkseweg 197, 197A en 199 en het terrein achter de woningen behoren tot het plangebied.

Het plan

Het betreft een wijziging van het omgevingsplan en maakt een gebiedsontwikkeling mogelijk, door de herstructurering van de bedrijfslocatie voor een agrarisch loon- en transportbedrijf. Dit plan is aangevraagd door de initiatiefnemer in samenwerking met de betrokken bedrijven en de betrokken bewoners van de omliggende percelen. Door onderlinge verkoop en uitruil van gronden ontstaan kansen om het gebied efficiënter in te richten. Daarnaast wordt de omzetting van een bedrijfswoning naar een reguliere woonfunctie mogelijk gemaakt.

TAM-IMRO plan

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Deze wet verplicht gemeenten om één integraal omgevingsplan voor de hele gemeente op te stellen. Bestemmingsplannen die onder het oude recht zijn vastgesteld, zijn automatisch opgenomen in het omgevingsplan. Er worden geen nieuwe bestemmingsplannen meer opgesteld. Wijzigingen aan een bestaand bestemmingsplan worden nu doorgevoerd door aanpassingen aan het omgevingsplan.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet introduceert een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van wijzigingen in het omgevingsplan. Echter, het is nog niet altijd mogelijk om deze nieuwe standaard te

gebruiken. In zulke gevallen mag de oude digitale standaard worden toegepast. Een wijziging die volgens de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Het TAM-omgevingsplan is een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Hoewel een TAM-omgevingsplan het omgevingsplan juridisch wijzigt, worden de regels technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan. Na vrijgave van het ontwerp en de vaststelling, is een TAM-omgevingsplan echter wel te raadplegen als een afzonderlijk onderdeel van het omgevingsplan via 'Regels op de kaart' in het Omgevingsloket. De gemeente Westland zet deze maatregel in om ontwikkelingen soepel door te kunnen laten gaan vanuit het stelsel van de Wet ruimtelijke ordening naar de nu vigerende Omgevingswet.

Wilt u het plan bekijken?

U kunt plan en bijlagen bekijken via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>. Als u bij de zoekterm de naam invult of de code 'NL.IMRO.1783.GRANLDWKSWG197pbp-ON01' invoert, komt u direct bij het plan. Het is ook mogelijk om de stukken op afspraak in te zien bij het Omgevingscontactcentrum.

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met het Omgevingscontactcentrum. U belt hiervoor tijdens kantooruren op 14 0174 of via de email Omgevingsloket@gemeentewestland.nl.

Wilt u reageren op het plan?

U kunt een zienswijze indienen binnen de reactietermijn. Stuur uw zienswijze naar: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk t.a.v. de raad, domein Leefomgeving team Veiligheid en Handhaving. In uw reactie moet u duidelijk uw naam, adres en contactgegevens vermelden en aangeven dat het om het gaat om het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Naaldwijkseweg 197 t/m 203 te 's-Gravenzande'. Het is ook mogelijk om een mondelinge zienswijze in te dienen, neem hiervoor contact op met het Omgevingscontactcentrum via 140174.