

## Besluit op een aanvraag voor een omgevingsvergunning Nieuwe Dijk 19, kavel 10

Burgemeester en wethouders van Best hebben op 3 februari 2025 besloten een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit gaat over:

### Omschrijving:

het bouwen van een woonhuis, aanleggen van een uitrit en plaatsen erfafscheiding

### Activiteit(en):

- bouwactiviteit (omgevingsplan)
- het aanleggen of veranderen van een uitweg
- afwijken van regels in het Omgevingsplan

Om deze activiteit(en) mogelijk te maken wijken we af van het omgevingsplan. De buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA) verwerken we later in het omgevingsplan.

### Locatie:

Nieuwe Dijk 19, kavel 10

### Dossiernummer:

Z2024-00002093

### Besluit bekijken

U kunt het besluit en alle stukken die daarbij horen bekijken op het gemeentehuis. Hiervoor maakt u een afspraak bij het team Vergunningen, tel. 14 0499.

### Bezwaar maken

Als u het niet eens bent met de inhoud van het besluit kunt u bezwaar maken. Dat doet u binnen zes weken vanaf 4 februari 2025 via <https://www.gemeentebest.nl/contact/meldingen-en-klachten/bezwaar-indienen>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. U kunt uw bezwaar ook per post versturen naar burgemeester en wethouders van Best, Postbus 50, 5680 AB Best. In uw bezwaarschrift zet u de volgende informatie:

- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de reden waarom u bezwaar maakt
- uw naam, (e-mail)adres en handtekening

Voor het behandelen van een bezwaarschrift hoeft u niets te betalen.

### Voorlopige voorziening

Soms heeft een besluit gevolgen die niet meer terug te draaien zijn. Dan kunt u niet wachten tot burgemeester en wethouders een beslissing nemen op uw bezwaar. In zo'n geval kunt u aan de rechter vragen om snel een voorlopige uitspraak te doen. Dit noemen we een 'voorlopige voorziening'. Een verzoek om een voorlopige voorziening doet u via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> met uw DigiD. U kunt het ook per post sturen naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U stuurt het verzoek in tweevoud, samen met een kopie van uw bezwaarschrift. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. De tarieven vindt u op <http://www.rechtspraak.nl/Procedures/Tarieven-griffierecht>. U kunt

de rechter vragen om de gemeente te veroordelen tot het betalen van uw proceskosten en griffierecht. Dit zal de rechter normaal gesproken alleen doen als u gelijk krijgt.