

Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22z Ludgeruskwartier Deventer

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 13 november tot en met 24 december 2025 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22z Ludgeruskwartier Deventer

Inhoud

Woonbedrijf Ieder1 en Gemeente Deventer werken nauw samen om te komen tot de buurtvernieuwing van het Ludgeruskwartier, een integrale opgave om te komen tot een nieuwe wijk. De huidige 256 huurwoningen van woonbedrijf Ieder1 worden vervangen (sloop nieuwbouw) en er worden ruim 200 woningen toegevoegd. In totaal kunnen 460 nieuwe woningen gerealiseerd worden, waarvan 297 sociale huurwoningen. Onderdeel van het plan is de herinrichting van de openbare ruimte, waarmee kan worden voorzien in een kwaliteitsslag naar een meer duurzame leefomgeving.

De gemeenteraad heeft op 21 juni 2023 het ambitiedocument Ludgeruskwartier en op 19 maart 2025 het stedenbouwkundig plan Ludgeruskwartier inclusief een visie op de beeldkwaliteit vastgesteld. Op basis van het geldende tijdelijk deel van het omgevingsplan kan deze ontwikkeling echter nog niet worden toegestaan. Hiervoor is het nodig een ruimtelijke procedure te doorlopen en een vernieuwd kader voor welstand vast te stellen. Het ontwerp "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22z Ludgeruskwartier Deventer", het ontwerp Beeldkwaliteitsplan Ludgeruskwartier en de bijbehorende stukken zijn gereed. In het ontwerp TAM-omgevingsplan wordt een juridische koppeling gemaakt met beeldkwaliteitseisen die in hoofdlijnen door de raad akkoord zijn bevonden bij vaststelling van het stedenbouwkundig plan. Tegelijk met vaststelling van het omgevingsplan zal de Raad gevraagd worden het Beeldkwaliteitsplan als Beleidsregel vast te stellen in de zin van artikel 4.19 van de Omgevingswet en als zodanig te publiceren.

De juridisch-planologisch procedure wordt gestart door het ontwerp TAM-omgevingsplan te publiceren en voor de duur van 6 weken ter inzage te leggen. Iedereen kan in deze periode een zienswijze indienen. Daarna kan het, al dan niet gewijzigde, omgevingsplan worden vastgesteld door de gemeenteraad en ligt het na publicatie opnieuw 6 weken ter inzage met de mogelijkheid voor het indienen van beroep bij de Raad van State. Vanwege de juridische samenhang wordt gezamenlijk hiermee ook het ontwerp Beeldkwaliteitsplan gepubliceerd en ter inzage gelegd.

Inzien

Het ontwerp TAM-omgevingsplan kunt u inzien op:

- <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/document>

door te zoeken naar het plannummer NL.IMRO.0150.TAM026-OW01

Het ontwerp TAM-omgevingsplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/omgevingsplan> onder het kopje 'wijzigingen omgevingsplan die in procedure zijn'.

Ook kunt u het plan met bijbehorende documenten inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570

Reageren

Het ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22z Ludgeruskwartier Deventer ligt van **donderdag 13 november tot en met woensdag 24 december 2025** ter inzage. **U kunt tot en met 24 december 2025 reageren.**

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22z Ludgeruskwartier Deventer dan dient u een **zienswijze** in. Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

De gemeenteraad van Gemeente Deventer,

t.a.v. de afdeling Projecten, Realisatie en Ontwikkeling – team Projectadvisering

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22z Ludgeruskwartier Deventer'

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via www.deventer.nl/zienswijze
- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij de heer H. Meerbeek van de afdeling Projecten, Realisatie en Ontwikkeling – team Projectadvisering, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "reactienota". Mogelijk wordt het TAM-omgevingsplan op onderdelen aangepast. Vervolgens wordt het TAM-omgevingsplan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het vervolg

Tegen het TAM-omgevingsplan kan na vaststelling van het plan door de gemeenteraad beroep aange-tekend worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.