

Aankondiging voorgenomen (onder)ingebruikgeving door gemeente Veere van de - door Staatsbosbeheer aan de gemeente Veere in gebruik gegeven - percelen in het bos Boudewijnskerke, nabij de kreek van Westkapelle, ter grootte van ongeveer 16.451 m², deel uitmakende van de percelen kadastraal bekend gemeente Westkapelle, sectie F nummers 2536, 2537, 2552, 2553 en gemeente Valkenisse, sectie E nummers 1502 en 1503

De gemeente Veere heeft het voornemen om de - door Staatsbosbeheer aan de gemeente Veere in gebruik gegeven - percelen grond, gelegen in het bos Boudewijnskerke, nabij de kreek van Westkapelle, gemeente Veere, ter grootte van ongeveer 16.451 m², deel uitmakende van de percelen kadastraal bekend gemeente Westkapelle, sectie F nummers 2536, 2537, 2552, 2553 en gemeente Valkenisse, sectie E nummers 1502 en 1503, opnieuw in (onder)gebruik te geven aan de huidige (onder)gebruiker van deze percelen, zijnde de ijsbaanvereniging in Westkapelle en wel tot uiterlijk 31 december 2029.

De (opnieuw) in (onder)gebruik te geven percelen zijn globaal weergegeven op onderstaande luchtfoto en situatietekening.

De gemeente geeft onroerende zaken in gebruik op basis van een openbare, transparante procedure en tegen marktconforme prijzen. De gemeente kan afzien van deze openbare en transparante procedure als bij voorbaat vaststaat, of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen (onder)ingebruikgeving. Bij de voorgenomen (onder)ingebruikgeving van de bovengenoemde perceels-gedeelten ziet de gemeente Veere voormelde stichting als enige serieuze gegadigde voor de betreffende percelen, en wel op basis van de volgende criteria:

- Met betrekking tot bovengenoemd percelen is met de beoogd (onder)gebruiker reeds een (onder)gebruiksovereenkomst gesloten, welke is geëindigd op 31 december 2023.
- De beoogd (onder)gebruiker heeft aangegeven de (onder)gebruikersovereenkomst met de gemeente Veere te willen verlengen.
- De gemeente Veere sluit met Staatsbosbeheer een nieuwe gebruiksovereenkomst voor een aansluitende periode van maximaal zes jaar, ingaande 1 januari 2024 tot en met 31 december 2029.
- Staatsbosbeheer heeft verklaard het toe te staan dat de percelen in (onder)gebruik worden gegeven aan de beoogd (onder)gebruiker, zijnde de enige ijsbaanvereniging in Westkapelle.
- De (onder)gebruiker neemt de percelen tijdens de winterperiode uitsluitend in gebruik als ijsbaan voor het beoefenen van de schaatssport op amateuristische basis en in recreatieve zin.
- Het (onder)gebruik van de percelen is beperkt, in die zin dat beoogd (onder)gebruiker de percelen uitsluitend gebruikt als ijsbaan gedurende de winterperiode.

Als u vindt dat u ook voldoet aan deze criteria en daarom voor de bovengenoemde percelen een geschikte en serieuze gegadigde bent en daarom in aanmerking dient te komen voor het (onder)gebruik van de bovengenoemde percelen, moet u uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze aankondiging bij de bevoegde rechter een kort geding aanhangig maken tegen de gemeente Veere met betrekking tot deze voorgenomen (onder)ingebruikgeving. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als de dagvaarding voor het kort geding rechtsgeldig is betekend aan de gemeente Veere binnen de genoemde termijn van twintig dagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Als het kort geding niet tijdig aanhangig is gemaakt, vervalt het recht om tegen de voorgenomen (onder)ingebruikgeving in een gerechtelijke procedure op te komen of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak ook te baseren.

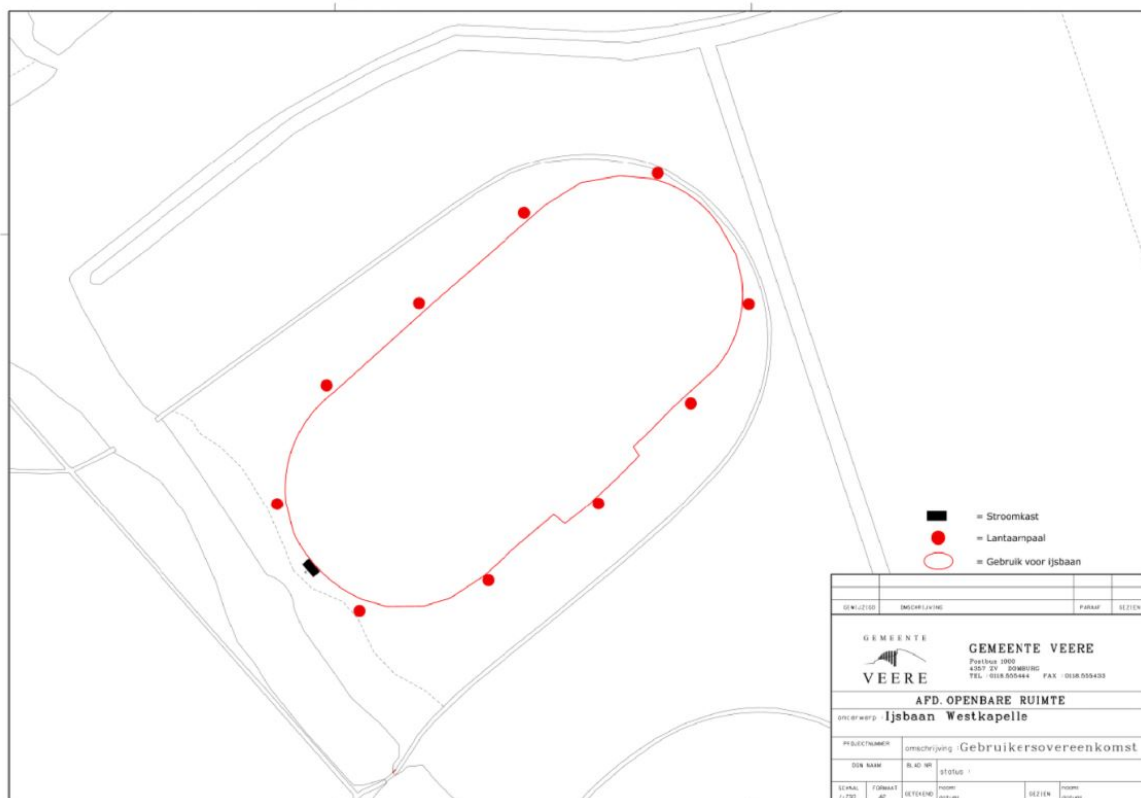
Deze zaak wordt behandeld door het cluster Grondzaken, bereikbaar per telefoon op 0118-555444 of per e-mail op grondzaken@veere.nl

Bijlage 1: Luchtfoto IJsbaan te Boudewijnskerke



kadastrale percelen: WKP00F2536, 2537, 2552, 2553 en VKN00E1502 en 1503 (allen gedeeltelijk)

Bijlage 2: Situatietekening met nutsvoorzieningen



Adres:
nabij de kreek in het bos Boude-
wijnskerke te Westkapelle

Kadastrale gegevens:
Westkapelle, sectie F, nummers
2536, 2537, 2552 en 2553 en
Valkenisse, sectie E, nummers
1502 en 1503 (gedeeltelijk)

Oppervlakte:
16.451 m2

Datum publicatie:
7 november 2025

Domburg, 7 november 2025
Burgemeester en wethouders van de Gemeente Veere