

Kennisgeving terinzagelegging ontwerpwijziging omgevingsplan Rotterdam ten behoeve van het project Romeynshof

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat ze op 28 oktober 2025 hebben besloten het ontwerp voor de wijziging van het omgevingsplan Rotterdam voor het project Romeynshof ter inzage te leggen. Het ontwerp ligt met ingang van vrijdag 7 november 2025 tot en met donderdag 18 december voor een termijn van zes weken ter inzage.

Ontwerpwijziging omgevingsplan

Het ontwerp voor de wijziging gaat over het project Romeynshof en heeft als identificatie NL.IM-RO.0599.TAM909Romeynshof-on01.

De gemeente wil van het Romeynshof een gezonde en groene leefomgeving maken in het sociaal-maatschappelijke hart van Ommoord. Met dit project worden de maatschappelijke voorzieningen aan het Romeynshof herontwikkeld. Daarnaast wordt ruimte geboden voor meer dan 200 nieuwbouwwoningen. De planlocatie ligt direct ten zuiden van metrostation Romeynshof en wordt begrensd door het bovengrondse metrotraject, de knikflat aan de Briandplaats en de flat van de Stresemannplaats.

Terinzagelegging

Deze ontwerpwijziging van het omgevingsplan en de bijbehorende stukken zijn digitaal te raadplegen via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IM-RO.0599.TAM909Romeynshof-on01>

Ook kunt u deze stukken, na het maken van een afspraak, inzien tijdens hieronder genoemde openingstijden. Een afspraak is te maken via telefoon: 010 267 2514 of via e-mail bir@rotterdam.nl. Concern informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 90, 3011 DL Rotterdam. Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00 uur.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken tevens bekend dat op 28 oktober 2025 een besluit genomen is ten aanzien van de m.e.r.-beoordeling. Uit de m.e.r.-beoordeling die ten behoeve van de wijziging omgevingsplan is gemaakt, blijkt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen te verwachten zijn voor het milieu. Het opstellen van een milieueffectrapport is niet nodig. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit ligt als bijbehorend stuk ter inzage.

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft.

Zienschijzen ontwerp wijziging omgevingsplan

Gedurende de termijn van zes weken kan iedereen over deze ontwerp wijziging van het omgevingsplan schriftelijk of mondeling gemotiveerde zienschijzen naar voren brengen bij de gemeenteraad van Rotterdam, per adres: de directeur van Stadsontwikkeling, BWT/Omgevingsplan, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam. Uw schriftelijke zienschijze dient voorzien te zijn van uw naam, adres, woonplaats, handtekening en e-mailadres. Voor het indienen van mondelinge zienschijzen kunt u op werkdagen contact opnemen met 06 24 83 22 26.

Participatie

Sinds de start van de planvorming in 2020 zijn omwonenden en gebruikers van de maatschappelijke voorzieningen betrokken middels een enquête, inloopbijeenkomsten en werksessies voor de buitenruimte. De inloopbijeenkomsten zijn druk bezocht. Met name bij het opstellen van de Nota van uitgangspunten en het Programma van Eisen voor de inrichting van de buitenruimte was er ruimte om mee te denken, waar betrokken bewoners ook gebruik van hebben gemaakt.

Naar aanleiding van de participatie is besloten om grotere afstand te bewaren tussen de nieuwbouw en de bestaande bebouwing. Ook is naar aanleiding van de participatie voorgenomen om de ruimte tussen de bouwblokken in te richten als groene “pleinruimte” voor verblijven en ontmoeten.

Informatiebijeenkomst

Op de Stresemannplaats 8, 3068 JL Rotterdam (Cultureel Centrum Romeynshof) wordt op 8 december 2025 een informatiebijeenkomst gehouden over deze ontwerpwijziging van het omgevingsplan. De informatiebijeenkomst vindt plaats in twee tijdsblokken: van 15:30 tot 17:30 uur en van 18:30 tot 20:30 uur. De bijeenkomst kent geen vast programma. U kunt op elk moment binnen een van de genoemde tijdsblokken binnenlopen en het ontwerp inzien. Er zijn meerdere ambtenaren aanwezig aan wie u vragen kunt stellen over de inhoud van het ontwerp dat ter inzage ligt.

Rotterdam, 7 november 2025

Burgemeester en wethouders vernoemd,

namens dezen,

Dhr. J.H. Meijer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling