

Publicatie voornemen tot verkoop gemeentelijke kavel Weijenpasweg Sint Joost

I. Naam Verkoper

De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Echt-Susteren (hierna: "de Gemeente");

II. Naam voorgenomen Koper

De privaatrechtelijke rechtspersoon, Brummelhuis Projecten B.V., statutair gevestigd in Zwolle (hierna: "Brummelhuis")

III. De Onroerende Zaak

De gemeente Echt Susteren is voornemens om haar eigendomspositie ter grootte van ca. 632 m2 gelegen aan de Weijenpasweg (kernrand Sint Joost, kadastraal gemeente Echt, sectie S nummer 601 ged.) aan Brummelhuis te verkopen.

IV. Motivatie voorgenomen verkoop

Op 7 maart 2022 hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Echt-Susteren met RVR Limburg CV (hierna RVR) een exploitatieovereenkomst gesloten in verband met de realisatie van 5 Ruimte voor Ruimte woningen aan de Weijenpasweg. Binnen het plangebied ligt voorts één gemeentelijke kavel (kavel 1).

Om de bouw van de 6 woningen mogelijk te maken is een bestemmingsplan in procedure gebracht. Betreffend bestemmingsplan is inmiddels onherroepelijk. RVR heeft voor de realisatie van woningen op haar kavels een verkoopovereenkomst met Brummelhuis gesloten.

Brummelhuis heeft voor deze kavels diverse woningtypen ontworpen. De verkoop van de betreffende kavels met woningen vindt door Brummelhuis plaats.

De gemeente is eveneens voornemens kavel 1 aan Brummelhuis te verkopen. Hierdoor vindt verkoop en de bouw van alle 6 de kavels door één partij en op uniforme wijze plaats. Eenieder krijgt daarbij de gelegenheid om van zijn/haar/hun interesse voor één van de kavels te doen blijken. Voor nadere informatie over de situering van kavel 1 en het bouwconcept van Brummelhuis verwijzen wij u naar de website www.brummelhuis.nl.

De gemeente heeft dan ook geconstateerd dat er **één serieuze gegadigde** in aanmerking komt voor deze verkoop, namelijk Brummelhuis. Deze partij:

- is bovendien bereid met de gemeente een koopovereenkomst aan te gaan waarin afspraken worden gemaakt over de bouw van de woning en de verdere invulling van de kavel;
- beschikt aantoonbaar over relevante ervaring met woningbouwprojecten;
- heeft voldoende financiële en economische draagkracht voor uitvoering van het project.

Daarmee voldoet Brummelhuis naar het oordeel van de gemeente aan **objectieve, toetsbare criteria**, op grond waarvan sprake is van een **uitsluitend geschikte gegadigde**, als bedoeld in het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

V. Bent u het niet eens met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit voornemen tot verkoop, omdat u van mening bent dat u ook als serieuze gegadigde in aanmerking zou moeten komen voor aankoop van de onroerende Zaak? Dan kunt u dit kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Limburg, locatie Roermond.

Na het verstrijken van deze termijn zal de gemeente, bij het uitblijven van een gerechtelijke procedure, overgaan tot verkoop aan Brummelhuis. De termijn van 20 dagen geldt als vervalttermijn.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer W. Jansen van de gemeente Echt-Susteren, bereikbaar per e-mail via w.jansen@echt-susteren.nl of telefonisch via 0475 – 255 665.

Deze bekendmaking wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), in het bijzonder rechtsoverweging 3.1.6.

Echt-Susteren, 6 november 2025