

Bekendmaking voornemen tot grondruil Hummelsweide 5 te Eibergen

Voornemen tot overdracht

De gemeente Berkelland heeft het voornemen om een strook grond van circa 57 m² (onderdeel van kadastraal perceel gemeente Eibergen, sectie D, nummer 10937) in eigendom te leveren aan de eigenaar van naastgelegen perceel Hummelsweide 5. Daarentegen zal deze eigenaar een strook grond van circa 66,5 m² (onderdeel van kadastraal perceel gemeente Eibergen, sectie D, nummer 10936) in eigendom leveren aan de Gemeente Berkelland. Beide stroken grond zullen tegen elkaar worden geruild.

De enige kandidaat – motivering één op één verkoop

Eigenaar van perceel Hummelsweide is voornemens het monumentale gebouw (voormalige machinekamer) te restaureren en te transformeren tot zes levensloopbestendige appartementen. Onderdeel van deze transformatie is het realiseren van balkons op de kopse zijden van het gebouw, welke aan de noordwestelijke gevel boven gemeentegrond komen te hangen. Derhalve wordt betreffende strook grond, vanuit het oogpunt van beheer en onderhoud, op verzoek van de gemeente overgedragen aan exploitant. Aan de overzijde wordt juist een strook grond overgedragen aan de gemeente Berkelland, aangezien exploitant hier parkeergelegenheid en een trottoir aanlegt, welke na realisatie in eigendom en beheer moeten komen van de gemeente. Aangezien de grondruil tot stand komt vanwege een zeer specifieke reden is exploitant de enige serieuze gegadigde.

Informatie perceel grond

Het betreft het navolgende percelen grond:

- Over te dragen aan exploitant: een strook grond van circa 57 m², onderdeel van kadastraal perceel gemeente Eibergen, sectie D, nummer 10937
- Over te dragen aan gemeente: een strook grond van circa 66,5 m², onderdeel van kadastraal perceel gemeente Eibergen, sectie D, nummer 10936



Vervaltermijn

Mocht u zich niet kunnen verenigen met bovengenoemd voornemen dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na publicatie een kort geding starten bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. Als binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie geen kort geding is gestart, dan vervalt het recht om tegen de voorgenomen vervreemding op te komen.

Publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen op “officielebekendmakingen.nl”. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (gepubliceerd als ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de projectmanager van Team projecten van de Gemeente Berkelland.