

Aankondiging voornemen van de gemeente Eersel – Verhuur gemeentegrond grenzend aan Biezenvelden 13 te Wintelre

Aankondiging voornemen van de gemeente Eersel tot het sluiten van een huurovereenkomst voor een gedeelte van het perceel gemeentegrond met de kadastrale kenmerken gemeente Vessem, sectie H, nummer 678 aan de Biezenvelden 13 te Wintelre.

De gemeente maakt kenbaar dat zij voornemens is een gedeelte van het perceel gemeente Vessem, sectie H, nummer 678, gelegen aan Biezenvelden 13 te Wintelre te verhuren aan de aangrenzende eigenaren van Biezenvelden 13 te Wintelre. De eigenaren van de hiervoor genoemde percelen met het woonhuis aan Biezenvelden 13 te Wintelre hebben hun interesse kenbaar gemaakt bij de gemeente. Naar aanleiding van deze interesse heeft de gemeente besloten tot verhuur over te gaan.

Motivering:

De gemeente is van mening dat er bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van de hierna te noemen objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts 1 serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het kopen van dit gedeelte van dit perceel.

Criteria:

1. Verhuur van het gedeelte van het perceel vindt alleen plaats aan die inwoners die met hun percelen aan de betreffende grond grenzen;
2. Indien meerdere aangrenzende eigenaren hun interesse kenbaar hebben gemaakt in de huur van een gedeelte van het perceel gemeentegrond, wordt de grond toegewezen aan de eigena(a)r(en) die qua aantal m²'s het kleinste perceel hebben en waarmee de huur van de grond de meeste meerwaarde heeft;
3. Indien meerdere aangrenzende eigenaren hun interesse kenbaar hebben gemaakt in huur van een gedeelte van het perceel gemeentegrond, wordt de grond toegewezen aan de eigena(a)r(en) die met hun tuin rechtstreeks grenzen aan het stuk gemeentegrond. De grenzen van het stuk gemeentegrond dat aan hun wordt toegewezen, lopen gelijk met de grenzen van de schutting waarmee hun huidige tuinen worden verdeeld;
4. Als door alle gegadigden wordt voldaan aan criteria 1 én 2, dan zal er een loting plaatsvinden.

De gemeente is van mening dat de door haar gestelde criteria objectief, toetsbaar en redelijk zijn.

Klachttermijn:

Bent u het niet eens bent met deze verhuur door de gemeente, omdat u meent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt? Dan verwachten wij van u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum een gemotiveerd bericht per e-mail. In dit bericht vermeld u de argumenten waarom u van mening bent dat u ook in aanmerking komt voor verhuur. U kunt dit mailen aan info@eersel.nl o.v.v. 'Klacht op voornemen tot verhuur gemeentegrond grenzend aan Biezenvelden 13 te Wintelre en t.a.v. afdeling grondzaken. De termijn van 20 kalenderdagen geldt als een vervaltermijn.

Publicatiedatum: 6 november 2025