

Ontwerp omgevingsvergunning Boulevard de Wielingen 24 & 25, Cadzand-Bad

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken op grond van artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij voornemens zijn om een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van de buitenplanse afwijking als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3 van de Wabo voor het realiseren van (recreatie)appartementen op de percelen Boulevard de Wielingen 24 & 25 te Cadzand-Bad.

Plangebied

De (ontwerp)omgevingsvergunning maakt het mogelijk om op de percelen Boulevard de Wielingen 24 & 25 twee gebouwen voor in totaal 19 (recreatie)appartementen te realiseren. Op het perceel Boulevard de Wielingen 24 worden 14 recreatieappartementen in één gebouw gerealiseerd, op het perceel met huisnummer 25 worden 5 permanent te bewonen appartementen in een tweede gebouw gerealiseerd. De gebouwen delen een ondergrondse parkeervoorziening.

Het plan inzien

De ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (met de aanvraag en de daarbij behorende stukken) ligt met ingang van 13 november 2025 gedurende zes weken (tot en met 24 december 2025) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De ontwerp omgevingsvergunning is ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en kan worden geraadpleegd via de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/document (identificatienummer NL.IMRO.1714. NL.IMRO.1714.ogbouldewiel2425-ON01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met de heer L. de Rooij van de afdeling Externe dienstverlening, op telefoonnummer +140117.

Zienswijzen

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders op de volgende wijze:

- Schriftelijk: u kunt uw zienswijze sturen naar Postbus 27, 4500 AA Oostburg t.a.v. het college van burgemeester en wethouders.
- Mondeling: u kunt hiervoor een afspraak maken met mevrouw S. den Haan van de afdeling Externe dienstverlening op telefoonnummer +140117.

Het besluit op de omgevingsvergunning zal genomen worden door het college van burgemeester en wethouders met inachtneming van de ingediende zienswijzen. Wij maken u er op attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website en/of e-mail kenbaar te maken.

Geen milieueffectrapport (MER)

Daarnaast maakt het college van burgemeester en wethouders bekend dat zij, op grond van artikel 7.17 van de Wet milieubeheer (Wm), hebben besloten dat geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld. De opgestelde aanmeldingsnotitie geeft geen aanleiding tot de conclusie dat er vanwege de bijzondere omstandigheden waaronder de activiteiten worden ondernomen, een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

Dit besluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht en is niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Wel kan een ieder gebruik maken van de mogelijkheid zienswijzen in te dienen gericht tegen de ontwerp omgevingsvergunning zoals hiervoor omschreven.

Oostburg, 12 november 2025

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

mr. M.D.D. Vermue, burgemeester

S.I. de Kievit-Minnaert, gemeentesecretaris