

Verkoop percelen Schinnen, sectie A, nummer 4763 en 5037, beide gedeeltelijk

	Kern	Locatie in de directe nabijheid van	Kadastraal nr.	Aantal m2
1	Puth	Martin Luther Kingstraat 2 Puth	Schinnen A 4763 gedeeltelijk	102
2	Puth	Martin Luther Kingstraat 2 Puth	Schinnen A 5037 gedeeltelijk	10

Voornemen tot enkelvoudige gunning

De gemeente Beekdaelen is voornemens om, in vervolg op de het verzoek van de eigenaar van het direct aangrenzende perceel Schinnen, sectie A, nummer 3911 (hierna; perceel A 3911) de percelen Schinnen, sectie A, nummers 4763 en 5037, beide gedeeltelijk (hierna; percelen A 4763 en 5037) te verkopen aan de hiervoor genoemde eigenaar. De verkoop geschiedt vestiging van een erfdienstbaarheid ten behoeve van de aanwezigheid van leidingwerk, in eigendom van Enexis en WML. De perceelgedeelten zijn al sinds de realisatie van de woning op het perceel A 3911 in gebruik als tuin. Naar oordeel van de gemeente is de eigenaar van perceel A 3911 dan ook de enige gevoeglijke gegadigde die in aanmerking komt voor de aankoop van de percelen A 4763 en 5037, beide gedeeltelijk.

Criteria en motivering

Het verkopen van de percelen Schinnen, A 4763 gedeeltelijk en A 5037 gedeeltelijk aan de eigenaar van perceel A 3911 is feitelijk het juridisch legaliseren van het gebruik van deze perceelgedeelten als tuin. Naar oordeel van de gemeente is de eigenaar van perceel Schinnen A 3911 de enige gevoeglijke gegadigde die in aanmerking komt voor de aankoop van deze perceelgedeelten, temeer omdat:

- De perceelgedeelten feitelijk al sinds de realisatie van de woning op het direct aangrenzende perceel A 3911 in gebruik zijn als tuin;
- De perceelgedeelten weliswaar onderdeel van de openbare ruimte zijn maar niet geschikt voor gebruik door andere dan de gemeente en de eigenaar van perceel A 3911 omwille van het simpele feit dat toegankelijkheid door derden een serieuze inbreuk zal zijn op de privacy van de eigenaar van het perceel A 3911.

Landschappelijke inpassing

Het gebruik door de eigenaar van de perceelgedeelten A 4397 en 5037 past in de bestemming van de locatie, namelijk enkelbestemming Wonen conform het vigerende bestemmingsplan kern Schinnen de dato 14 maart 2013. (Bron: RuimtelijkePlannen.nl)

Lokaal belang

De locatie is niet geschikt voor gebruik door andere dan de gemeente en de eigenaar van perceel A 3911 omwille van het simpele feit dat toegankelijkheid door derden een serieuze inbreuk zal zijn op de privacy van de eigenaar van het perceel A 3911.

Algemeen belang

De gemeente hecht waarde aan het behoud van haar eigendommen en ondersteunt daarbij burgerparticipatie. In dit specifieke geval bestaat de burgerparticipatie uit het behoud en beheer van de perceelgedeelten. Het perceel blijft te allen tijde toegankelijk voor de gemeente, Enexis en WML om werkzaamheden tot het behoud, onderhoud, herstel en vervanging van het aanwezige leidingwerk uit te kunnen voeren.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 dagen na de bekendmaking (op overheid.nl), kenbaar te maken door middel van een e-mail aan grondzaken-vastgoed@beekdaelen.nl, voorzien van een motivering waaruit blijkt dat u op basis van de bovenstaande criteria eveneens als serieuze gegadigde kan worden aangemerkt voor de locatie. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook.

Middels deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het bieden van mededingsruimte bij een enkelvoudige gunning.