

Kennisgeving besluit intrekking omgevingsvergunning - Oude Haven 36 te Schoonhoven

Op 25 juni 2020 heeft de gemeente een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van woningen en appartementen (herbestemming oude Klokkenfabriek) op de locatie Oude Haven 36 te Schoonhoven. De omgevingsvergunning is bij ons bekend onder nummer SXO-20200209.

Bevoegdheid tot intrekken

Op grond van artikel 5.40, tweede lid, onder b van de Omgevingswet kan het college een omgevingsvergunning intrekken als gedurende een jaar of een in de vergunning bepaalde langere termijn geen activiteiten zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Belangenafweging

Bij onze besluitvorming hebben wij de volgende zaken overwogen:

De omgevingsvergunning is ruim vier jaar geleden verleend. Wij hanteren op grond van deze beleidsregels een termijn van twee jaar waarbinnen, na het verkrijgen van de vergunning, moet worden begonnen met de bouwwerkzaamheden. Tot op heden is er geen start gemaakt met de uitvoering van de werkzaamheden. Het is overigens niet meer mogelijk om uitvoering te geven aan deze omgevingsvergunning, nu het pand is opgesplitst en in eigendom is van verschillende personen. Bovendien is reeds een vergunning verleend voor het westelijke deel van het perceel en een aanvraag ingediend voor het oostelijke deel.

Besluit tot intrekking

Gelet op de belangenafweging en de toepasselijke wet- en regelgeving trekken wij de omgevingsvergunning met kenmerk SXO-20200209, die wij op 25 juni 2020 hebben verleend voor het voor het realiseren van woningen en appartementen (herbestemming oude Klokkenfabriek), in.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit naar het college van Burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard, Postbus 51, 2820 AB Stolwijk. U kunt ook digitaal bezwaar indienen via Externe link: www.krimpenerwaard.nl/bezwaar-maken. U heeft hiervoor DigiD of eHerkenning nodig. In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

1. naam en adres;
2. de datum en handtekening;
3. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (stuur een kopie mee of noem ook het kenmerk);
4. de argumenten voor bezwaar;
5. dient u namens iemand anders het bezwaar in, stuur dan een volmacht mee.

Het indienen van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Houd er wel rekening mee dat u daar kosten voor betaalt. Via Externe link: www.krimpenerwaard.nl/voorlopige-voorziening leest u hoe u een voorlopige voorziening aanvraagt.

Heeft u hierover vragen of wilt u de stukken inzien, dan kunt u contact opnemen met de gemeente Krimpenerwaard, team VTH, via tel. 14 0182 of e-mailadres info@krimpenerwaard.nl.

Stolwijk, 30 januari 2025, Gemeente Krimpenerwaard, team Vergunningverlening, toezicht en handhaving