

Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Ouder - Amstel, onderdeel Archeologie

Aanhef

Burgemeester en wethouders van Ouder-Amstel bereiden een wijziging voor van het omgevingsplan. Deze wijziging heeft tot doel de archeologische waarden en verwachtingen binnen de gemeente juridisch-planologisch te verankeren.

Met deze kennisgeving kondigt het college, conform artikel 16.29 van de Omgevingswet, de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan aan. Daarnaast wordt, op grond van artikel 10.2, eerste lid, van het Omgevingsbesluit, aangegeven op welke wijze inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden bij de voorbereiding van deze wijziging worden betrokken.

Waarom een wijziging van het omgevingsplan?

De gemeente Ouder-Amstel beschikt op dit moment niet over een archeologische verwachtingen- en beleidsadvieskaart en de geldende bestemmingsplannen die onderdeel uitmaken van het tijdelijk deel van het omgevingsplan bevatten slechts beperkte archeologische onderbouwing en regels.

In het kader van de Erfgoedwet en de Omgevingswet is de gemeente verplicht om bij bodemingrepen van enige omvang archeologische belangen af te wegen tegen andere belangen. Hiervoor is inzicht in de bekende en verwachte archeologische waarden noodzakelijk.

Om deze reden is een archeologische verwachtingen- en beleidsadvieskaart opgesteld. Deze kaart vormt de basis voor de wijziging van het omgevingsplan. Met deze wijziging wordt voorzien in een passend juridisch-planologisch beschermingsregime voor archeologische waarden.

Participatie

Bij de voorbereiding van de archeologische verwachtingen- en beleidsadvieskaart is participatie toegepast.

Op 22 april heeft het college ingestemd met het ontwerp van de archeologische verwachtingen- en beleidsadvieskaart en besloten deze gedurende zes weken ter inzage te leggen. Op 29 april is de gemeenteraad hierover geïnformeerd via een raadsbericht. Tijdens de periode van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ontvangen.

Nog geen stukken ter inzage

Deze kennisgeving heeft uitsluitend tot doel om kenbaar te maken dat een wijziging van het omgevingsplan wordt voorbereid. Er liggen op dit moment nog geen stukken ter inzage en er kunnen nog geen zienswijzen worden ingediend.

Naar verwachting wordt het ontwerpwijzigingsbesluit eind 2025 ter inzage gelegd. Op dat moment wordt opnieuw gepubliceerd en krijgen belanghebbenden de gelegenheid om een zienswijze in te dienen.