

Voorgenomen wijziging recht van opstal Rooseveltlaan in Axel

Perceel kadastraal bekend: gemeente Axel, sectie F, nummer 2985 en 3290 gezamenlijk groot ca. 365m²

De gemeente Terneuzen is voornemens het bestaande recht van opstal op het perceel grond aan de Rooseveltlaan 1a te Axel te wijzigen en de percelen kadastraal bekend gemeente Axel, sectie F, nummers 2985 en 3290 gezamenlijk groot 365 m², ook in opstal zullen worden uitgegeven aan de stichting: Stichting Beheer Welzijnsaccommodaties Axel ten behoeve van de uitbreiding van de welzijnsaccommodatie.

De gemeente Terneuzen meent dat de beoogde stichting; Stichting Beheer Welzijnsaccommodaties Axel de enige serieuze gegadigde is, omdat:

- Bij het vestigen van een beperkt recht op de percelen zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de thans bestaande, heldere perceelgrenzen van het reeds in opstal uitgegeven perceel en logischerwijs alleen eigenaars of opstalhouders die direct aangrenzend aan het Registergoed grond in eigendom of in opstal hebben, in aanmerking komen voor de vestiging van een opstalrecht op het Registergoed;
- Afgezien van de beoogde opstalhouder, er geen andere eigenaar/opstalhouder direct aan het Registergoed woont of grond in eigendom/opstal heeft.
- Opstalhouder reeds opstalhouder is van het direct aangrenzende perceel.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan jboz@terneuzen.nl onder vermelding van "Voorgenomen vestiging recht van opstal Rooseveltlaan te Axel". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht, kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Met deze publicatie geeft de gemeente Terneuzen uitvoering aan het zogenoemde DIDAM-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Terneuzen, 05 februari 2025

S.I.L. (Steven) de Waal, gemeentesecretaris
H.J.A. (Erik) van Merrienboer, burgemeester