

Besluit bouwkostenindicator gemeente Horst aan de Maas 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas;

gelet op artikel 229, eerste lid, aanhef en onderdeel b, van de Gemeentewet en de Legesverordening gemeente Horst aan de Maas;

gezien de door de gemeenteraad aan het college gedelegeerde bevoegdheid als genoemd in artikel 2.1.1.4 van de Tarieventabel behorende bij de Legesverordening gemeente Horst aan de Maas;

besluit:

vast te stellen het:

Besluit bouwkostenindicator gemeente Horst aan de Maas 2026

- I. De bouwkosten zijn opgesteld door adviesbureau Janssen in Echt in samenspraak met het Overlegorgaan Bouw- en Woningtoezicht Noord- en Midden Limburg. De bouwkosten zijn gebaseerd op actuele eenheidsprijzen. Er is geen rekening gehouden met een eventuele verlaging of verhoging van de kosten door marktwerving.

Nr.	Type	hoeveelheid	eenheid	prijs/eenheid	to- taal in €, excl. BTW
	<u>ALGEMEEN</u>				
	Uitsluitend toets bestemmingsplan				
	Bij woningen de hoeveelheden in m ³ invullen. Beter heeft be- trekking op architectuur en detaillering ruwbouw.				
	<u>WOONGEBOUWEN</u>				
1	Appartementen standaard	1	m ³	441,00	
2	Appartementen beter	1	m ³	543,00	
	<u>GRONDGEBONDEN WONINGEN</u>				
3	Tussenwoning standaard	1,00	m ³	395,00	
4	Tussenwoning beter	1,00	m ³	547,00	
5	Half vrijstaand standaard	1,00	m ³	443,00	
6	Half vrijstaand beter	1,00	m ³	649,00	
7	Vrijstaand standaard	1,00	m ³	547,00	
8	Vrijstaand beter	1,00	m ³	710,00	
	<u>WONINGEN - AANVULLINGEN</u>				
9	Garage / berging (in m ³)	1,00	m ³	231,00	
10	Kelder (onder nieuwbouw) (in m ³)	1,00	m ³	312,00	
11	Carport / overkapping (in m ²)	1,00	m ²	166,00	
12	Dakkapel h=1,6 m. (per m ¹ breedte)	1,00	m ¹	1.676,00	
13	Aanbouw tegen bestaande woning	1,00	m ³	464,00	
14	Gemetselde tuinmuur d=100 kolom= hoh 4000	1,00	m ²	208,00	
	<u>BIJEENKOMSTGEBOUW (in m²)</u>				
15	Multifunctionele accommodatie	1,00	m ²	1.966,00	
16	Café \ Restaurant	1,00	m ²	1.707,00	
17	Hotel \ Motel	1,00	m ²	2.065,00	

	<u>GEZONDHEIDSZORGGEBOUW (in m²)</u>				
18	Gezondheidscentrum	1,00	m²	1.845,00	
19	Woonzorgcentrum	1,00	m²	1.711,00	
20	Ziekenhuis	1,00	m²	2.600,00	
	<u>INDUSTRIEEL GEBOUW (in m²)</u>				
21	Bedrijfshal, (basic \ lowbudget)	1,00	m²	425,00	
22	Bedrijfshal, < 2.500 m²	1,00	m²	552,00	
23	Bedrijfshal, > 2.500 m² < 10.000 m²	1,00	m²	491,00	
24	Bedrijfshal, > 10.000 m²	1,00	m²	475,00	
25	Toeslag kantoor tegen bedrijfshal	1,00	m²	1.373,00	
26	Toeslag kantoor inpandig in bedrijfs- hal	1,00	m²	831,00	
	<u>KANTOORGEBOUWEN (in m²)</u>				
27	Kantoor standaard	1,00	m²	1.592,00	
28	Kantoor beter	1,00	m²	2.422,00	
	Kantoor tegen of inpandig bedrijfshal. Zie onder industrieel gebouw (toeslag)				
	<u>ONDERWIJSGEBOUW (in m²)</u>				
29	Basis- en brede school	1,00	m²	1.662,00	
30	Middelbare- en hoger school	1,00	m²	1.782,00	
	<u>SPORTGEBOUW (in m²)</u>				
31	Sporthal \ gymzaal	1,00	m²	1.449,00	
32	Clubhuis (kleedlokalen + kantine)	1,00	m²	1.812,00	
	<u>WINKELGEBOUW (in m²)</u>				
33	Doe-het-zelf hal \ meubelzaak \ super- markt	1,00	m²	1.056,00	
34	Autogarage met showroom	1,00	m²	872,00	
35	Winkels	1,00	m²	1.760,00	
	<u>PARKEERGARAGES (in m²)</u>				
36	Parkeergarage bovengronds	1,00	m²	443,00	
37	Parkeergarage ondergronds	1,00	m²	1138,00	
	<u>PORTA KABINES (in m²)</u>				
38	Porta kabines lowbudget	1,00	m²	763,00	
39	Porta kabines afgewerkt	1,00	m²	996,00	
40	Woonwagen	1,00	m²	1.512,00	
	<u>TOESLAGEN GEBOUWEN</u>				
41	Paalfundering in m² bebouwd opper- vlak *	1,00	m²	53,00	
	<u>AGRARISCH (in m²)</u>				
42	Werktuigen loods	1,00	m²	211,00	
43	Geïsoleerd stal (pluimvee)	1,00	m²	253,00	
44	Sterk geventileerde stal (rundvee \ varkens)	1,00	m²	211,00	
45	Mestkelder	1,00	m²	96,00	
46	Tuinbouwkast (onverwarmd)	1,00	m²	38,00	
47	Tuinbouwkas (verwarmd)	1,00	m²	54,00	
48	Open veldschuur	1,00	m²	196,00	
	<u>AANVULLINGEN DIVERSEN</u>				
49	Zonwerking (uitvalschermer-Markies) mer m1*	1	m²	696,00	

50	Airco installatie	1	St	717,00	
51	Ventilatie unit	1	St	2.148,00	
52	Ontgeurings installatie	1	St	11.459,00	
53	Reclame dubbelzijdig lichtbak	1	St	746,00	
54	Reclame gevelverbetering m1*	1	St	729,00	
55	Terrasschotten inclusief terrasputjes m1	1	St	701,00	
56	Terrasheaters	1	St	686,00	
57	Rookmelders	1	St	145,00	
58	Zonnepanelen veldopstelling constructiehoogte ca. 1,5m ** per m2 paneel	1	m ²	28,00	

** Bijzonder regeling van gemeente Horst aan de Maas.

- II. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2026.
- III. Dit besluit is van toepassing op alle aanvragen omgevingsvergunningen die zijn ontvangen op of na 1 januari 2026.
- IV. Dit besluit wordt aangehaald als: Besluit bouwkostenindicator gemeente Horst aan de Maas 2026.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 21 oktober 2025.

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

*De burgemeester,
Drs. R.F.I. Palmen*

*De secretaris,
Drs. H. Mensink*