

Gemeente Zoetermeer – publicatie van voornemen tot het aangaan van een overeenkomst tot uitgifte in erfpacht van percelen grond gelegen nabij de Buytenparklaan 30 te Zoetermeer

De gemeente Zoetermeer geeft hierbij kennis van haar voornemen tot uitgifte in erfpacht van percelen grond, gelegen aan de Buytenparklaan 30 te Zoetermeer, kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie C, nummer 6778 (gedeeltelijk), groot ongeveer 3 are 14 centiare aan SnowWorld Leisure N.V. (hierna: 'SnowWorld').

De gemeente Zoetermeer meent dat SnowWorld de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de (beoogde) uitgifte in erfpacht van deze percelen. De gemeente Zoetermeer heeft daarbij het volgende in overweging genomen:

- SnowWorld is de erfpachter van de enige aangrenzende percelen van de uit te geven grond. De uit te geven percelen zijn te klein om een zelfstandige ontwikkeling op mogelijk te maken. In lijn met de in het Beleidskader uitgifte vastgoed door de gemeente Zoetermeer genoemde gronden is dit een specifiek geval waarbij de gemeente de grond één-op-één kan uitgeven aan de enige serieuze gegadigde.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot uitgifte in erfpacht, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kort geding procedure starten bij de rechtbank 's-Gravenhage. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Zoetermeer. Als u dit niet binnen 20 kalenderdagen doet, dan vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).