

Gemeente Stadskanaal, voornemen verkoop van grond – 2 woningbouwkavels aan de Schoolstraat in Musselkanaal

Kenmerk: Z-24-145075

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal maken bekend het voornemen te hebben tot verkoop van grond, te weten twee woningbouwkavels aan de Schoolstraat in Musselkanaal.

Het gaat hier om twee kavels gelegen aan de Schoolstraat in Musselkanaal, tussen de huidige huisnummers 61 en 64, elk ter grootte van circa 1.268 m² (circa 18,5 meter breed en circa 68 meter lang). De kavels zijn een gedeelte van het perceel nu kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie C, nummer 14847.

Beide kavels zijn bestemd voor de bouw van één vrijstaande woning.

De koopprijs van een kavel is € 139.480,00 (€ 110,00 per m²). Deze prijs is inclusief omzetbelasting en exclusief - maar nog te vermeerderen met - 'kosten koper'.

Verkoop van de kavels gaat via makelaardij Makelaardij Sisters, Navolaan 12, 9501VJ Stadskanaal. Op de verkoop zijn de 'Algemene verkoopvoorwaarden van de gemeente Stadskanaal' van toepassing, inclusief Hoofdstuk 3. <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR7860>
Koper kan een natuurlijk persoon of een rechtspersoon zijn.

De verkoop **start maandag 10 november 2025 om 12.00 uur**, waarbij dan het principe geldt 'wie het eerst komt, het eerst maalt'. Belangstellenden kunnen vanaf 12.00 uur op maandag 10 november 2025 contact opnemen met Makelaardij Sisters, telefoonnummer: 0599 650 232 of per e-mail: info@makelaardij sisters.nl. Of kijk op de website <https://www.makelaardij sisters.nl>

Schetsmatige weergave van de kavels

