

Maatregelenlijst Toekomstbestendig wonen lening

Het college van burgemeester en wethouders van Lingewaard

Gelet op artikel 5, lid 2 van de Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Lingewaard 2025-2

en

Gelet op artikel 5, lid 4 van de Verordening Toekomstbestendig Wonen VvE gemeente Lingewaard 2025

BESLUIT:

De volgende nadere regels vast te stellen

Artikel 1 – Definities

Grondgebonden woning: Een woning die rechtstreeks toegankelijk is vanaf straatniveau en waarvan ten minste één bouwlaag aansluit op het maaiveld, met uitzondering van appartementen die deel uitmaken van een VvE.

VvE: Vereniging van Eigenaars, zoals bedoeld in Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

Energielabel: Het energielabel van een woning, zoals geregistreerd op energielabel.nl. Energielabels C, D, E, F en G worden aangemerkt als 'C of lager'.

Leningen: Financiële middelen beschikbaar gesteld op grond van de provinciale regeling Toekomstbestendig Wonen, niet zijnde een subsidie, in samenwerking met gemeenten.

Maatregelen: De verduurzamingsmaatregelen die gefinancierd mogen worden met leningen uit de verordeningen Toekomstbestendig Wonen en Toekomstbestendig Wonen VvE.

Artikel 2 – Toepassingsbereik

Deze bijlage is van toepassing op:

- a. Grondgebonden woningen; en
- b. Woningen die deel uitmaken van een VvE;

waarbij de noodzaak voor verduurzaming het grootst is. Richtlijn hierbij zijn woningen met een energielabel C of lager (D, E, F of G), evenals VvE's waarbij ten minste één appartementsrecht een energielabel C of lager heeft.

Artikel 3 – Vaststelling energielabel

1. Het energielabel wordt vastgesteld op basis van de gegevens zoals geregistreerd op energielabel.nl.
2. Als gegevens ontbreken, beslist de gemeente Lingewaard over de toepasselijkheid van de regeling.

Artikel 4 – Pragmatische toepassing

Bij de uitvoering van de regeling wordt een pragmatische benadering gehanteerd. Een controle via energielabel.nl geldt als voldoende bewijs voor de vaststelling van het energielabel.

Artikel 5 – Uitzonderingen en bijzondere gevallen

1. Woningen waarvan de energieprestatie recent substantieel is verbeterd, kunnen worden uitgesloten van de regeling, ook wanneer zij voldoen aan de energielabelcriteria.
2. In bijzondere gevallen kan de gemeente Lingewaard, in overleg met de provincie Gelderland, afwijken van de criteria.
3. Voorbeelden van bijzondere gevallen:
 - a. Een woning met energielabel B die levensloopbestendig moet worden gemaakt;
 - b. Woningverbeteringen zoals funderingsherstel of asbestsanering;
 - c. In alle situaties dient minimaal één verduurzamingsmaatregel te worden toegepast.
 - d. In dergelijke gevallen kan de bevoegde gemeente, in overleg met SVn en de provincie Gelderland, besluiten om de regeling toch toe te passen.

Artikel 6 – Maatregelen

1. Deze regeling is gericht op het verduurzamen van de woningvoorraad in de provincie Gelderland.
2. Netbewuste maatregelen:

Maatregelen die een onevenredige belasting van het elektriciteitsnet veroorzaken, zonder dat daarvoor passende oplossingen beschikbaar zijn, worden geacht niet in overeenstemming te zijn met de doelstellingen van deze verordening.

3. **Afwijkingsmogelijkheid:**

Afwijken van lid 2 is uitsluitend mogelijk na voorafgaand overleg met de provincie Gelderland en/of SVn. Een afwijking kan worden toegestaan als:

- a. overleg heeft plaatsgevonden met de regionale netbeheerder (bijv. Liander), of
- b. de aangevraagde maatregel aantoonbaar aansluit bij gemeentelijke warmteplannen.

Categorie A: Energiemaatregelen

Om in aanmerking te komen voor de toekomstbestendig wonen lening moet minimaal één energiemaatregel worden getroffen.

Isolatie

1. Dak-, gevel-, spouwmuur-, vloer- en bodemisolatie – waarbij de isolatiewaarde overeenkomt met eisen die worden gesteld voor de ISDE-subsidie
2. Isolatieglas met de daarbij behorende kozijnpanelen en deurisolatie – waarbij de warmtecoëfficiënt overeenkomt met de eisen die worden gesteld voor ISDE-subsidie.

Ruimteverwarming

3. Infrarood warmtepanelen
4. Lage temperatuur centraal verwarmingssysteem (LTV) waarvan de ontwerp aanvoertemperatuur (Taanvoer) maximaal 55 graden bedraagt
5. HRe-ketel of micro-warmtekrachtkoppeling
6. Warmtepomp
7. Hybride warmtepomp
8. Waterzijdig inregelen verwarmingssysteem.

Energieproductie

9. Zonnepanelen
10. PVT-panelen
11. Accusysteem voor de opslag van energie in de woning gekoppeld aan zonnepanelen
12. Laadpaal voor elektrische auto.

Ventilatie

13. Installatie voor warmteterugwinning uit afvoerwater of –lucht. De warmte terugwinning uit ventilatielucht dient een rendement te behalen van minimaal 90%. De warmteterugwinning uit douche (bak)-warmteterugwinningsysteem dient een rendement te behalen van minimaal 50%.
14. Vraaggestuurde ventilatie.

Warm water

15. Zonneboiler
16. Doorstroomer.

Categorie B: Maatregelen waterbesparing en klimaatadaptie

Om in aanmerking te komen voor de toekomstbestendig wonen lening moet minimaal één energiemaatregel, niet zijnde een laadpaal, worden getroffen.

17. Waterbesparend toilet
18. Voorziening voor opvang en gebruik van hemelwater voor toiletspoeling en/of wasmachine
19. Vegetatiedak – uitgevoerd met drainage- en bescherm/filterlaag. Bij aanleg van een groendak voorziening wordt het belang van het vasthouden en vertraagd afvoeren van regenwater in voldoende mate gediend, door een minimale wateropslag van 25 l/m² bij een extensief groendak en bij een intensief groendak minimaal 50 l/m².

Categorie C: Levensloopbestendige maatregelen

Om in aanmerking te komen voor de toekomstbestendig wonen lening moet minimaal één energiemaatregel, niet zijnde een laadpaal, worden getroffen.

Bouwkundige aanpassingen

20. Slaapkamer en badkamer op de begane grond
21. Badkamer gelijkvloers met slaapkamer
22. Vergroten/geschikt maken badkamer voor verzorging (bijv. inloopdouche op afschot)
23. Verbreden deuren (voor rolstoeltoegang).

Toegankelijkheid

24. Drempels verlagen of drempeloploop
25. Teruggebogen deurklinken

- 26. Automatische opener garagedeur
- 27. Wandbeugels
- 28. Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam(net afstandsbediening).

Elektra/installaties

- 29. Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen
- 30. Deurbel met geluidsversterking/lichtsignaal
- 31. Electronisch slot
- 32. Sleutelkluisje voor thuiszorg.

Trap

- 33. Tweede trapleuning
- 34. Traplift
- 35. Trapleuning verlengen
- 36. Infreezen antislip randen in traptreden
- 37. Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat.

Badkamer en toilet

- 38. Anti-sliptegels of anti-sliplaag op bestaande tegels
- 39. Opklapbaar douchezitje met armleggers
- 40. Verhoogde toiletpot (>46 cm) plaatsen
- 41. Opklapbare beugel aanbrengen naast toilet.

Keuken

- 42. Eénhendel mengkraan
- 43. Verstelbaar keukenblok
- 44. Inductie koken i.p.v. koken op gas of elektra.

Domotica

- 45. Mobiliteitsbewaking met behulp van bewegingssensoren en/of camera's
- 46. Voorprogrammeren van oven, koffiezetapparaat, magnetron, etc.
- 47. Openen van deuren met mobiele telefoon
- 48. Parlofonie met camera en beeldscherm die doorschakelt naar de gsm
- 49. Digitaal spiekoog
- 50. Draadloze video-deurintercom.

Verlichting

- 51. Lichtsensoren
- 52. Eén schakelaar voor alle verlichting bij naar bed gaan of weggaan.

Beveiliging

- 53. Het openen en sluiten van sloten door personen met de gepaste sleutel of tag
- 54. Brand- of rookalarm met geluid of telefoon naar brandweer of bewakingscentrale of in werking stellen van sprinkler op basis van rookmelders
- 55. Bewakingscamera's voor particulier gebruik
- 56. Hang- en sluitwerk met politiekeurmerk
- 57. Optische rookmelder op de slaapverdieping (op lichtnet)
- 58. Koolmonoxidemelder
- 59. Aardgasmelder
- 60. Gasafsluiter
- 61. Waterdetector.

Categorie D: Overige maatregelen

Om in aanmerking te komen voor de toekomstbestendig wonen lening moet minimaal één energiemaatregel, niet zijnde een laadpaal, worden getroffen.

- 62. Asbestsanering van daken van een particuliere woning of bij een particuliere woning behorend gebouw indien gecombineerd met dakisolatie met een Rc-waarde, die groter is dan 2,50 m².K/W én plaatsing van zonnepanelen (PV-cellen/ PV-folie) of een zonneboiler. Asbestsanering van daken van een particuliere woning of bij een particuliere woning behorend gebouw.
- 63. Herstel van (als gevolg van grondwaterdaling) verzakte funderingen.
- 64. Sloop van verpauperde bijgebouwen.

Artikel 7 – Overige bepalingen

- a. Het college kan de in deze lijst vermelde maatregelen uitbreiden en/of inperken.
- b. Deze bijlage maakt integraal onderdeel uit van de verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland en de verordening Toekomstbestendig Wonen VvE Gelderland. Als enige bepaling van deze bijlage wordt vernietigd, nietig of onafdwingbaar blijkt, blijven de overige bepalingen volledig van kracht.
- c. Dit besluit treedt in werking op de dag volgend op de dag dat de Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Lingewaard 2025-2 en de Verordening Toekomstbestendig Wonen Lening VvE gemeente Lingewaard 2025 in werking treden.
- d. Met het in werking treden van onderhavig besluit vervallen eerdere op basis van de Verordening toekomstbestendig wonen lening gemeente Lingewaard 2020 vastgestelde Maatregelenlijsten. Dit besluit kan aangehaald worden als “Maatregelenlijst toekomstbestendig wonen lening”.

Vastgesteld in de vergadering van 28 oktober 2025,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,

*de secretaris,
drs. I.P. van der Valk*

*de locoburgemeester,
R.T.H.M. Derksen*