

Omgevingsvisie Zevenaar 2040 - Stad, dorpen en landschap in balans

De gemeenteraad van Gemeente Zevenaar

gelezen de tekstinhoud van "Omgevingsvisie Zevenaar 2040"

Overwegende dat:

- de Omgevingsvisie Zevenaar 2040 de langetermijnvisie voor de fysieke leefomgeving van Zevenaar in beeld brengt;
- in de Omgevingsvisie Zevenaar 2040 de opgaven en ambities staan die wij in de gemeente willen realiseren;
- met voorliggende Omgevingsvisie Zevenaar 2040 we inzetten op een wensbeeld op hoofdlijnen dat uitnodigend is, inspireert, verbindt en tegelijkertijd duidelijk is over wat waar kan en wat niet;
- deze omgevingsvisie de oude structuurvisie Zevenaar en de Omgevingsvisie Gelders Eiland vervangt;
- de omgevingsvisie tot stand is gekomen na een uitgebreid interactief proces met diverse partijen en bewoners;
- de ontwerpversie met bijbehorende stukken ter inzage heeft gelegen van 13 februari tot en met 26 maart 2025. In deze periode 15 zienswijzen zijn ingediend;
- er een zienswijzennota is opgesteld. Deze bevat de beantwoording van binnengekomen zienswijzen en een voorstel voor wijzigingen,

Besluit:

1. De Omgevingsvisie Zevenaar 2040 vast te stellen, inclusief de Plan-mer-procedure en zienswijzennota.
2. De bouwstenen in de Omgevingsvisie Zevenaar 2040 als algemeen kader te beschouwen en de daarin genoemde concrete maatregelen als mogelijke toekomstige oplossingsrichtingen te zien, met dien verstande dat bij de bouwsteen mobiliteit de mogelijkheid voor een gelijkvloerse kruising ter hoogte van het station/Kerkstraat in de visie ook wordt opgenomen.
3. De eerder vastgestelde Structuurvisie Zevenaar en Omgevingsvisie Gelders Eiland in te trekken.
4. De samenhang in het gemeentelijke omgevingsbeleid te borgen en de omgevingsvisie te positioneren als centraal strategisch beleidsdocument voor de fysieke leefomgeving.

Artikel I

"Omgevingsvisie Zevenaar 2040" opgenomen in Bijlage A wordt vastgesteld.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking per 26-06-2025

Aldus vastgesteld door Gemeente Zevenaar, **25 juni 2025**

De griffier Lennart Sluis

De burgemeester Lucien van Riswijk

*Dit document bevat
verschilmarkering t.o.v.
eerdere regelingstekst.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden toegevoegd zijn
onderstreept en groen
gemarkeerd, of van een
groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden verwijderd zijn
doorgestreept en rood
gemarkeerd, of van een rood
kader voorzien.*

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

5.5.1 Algemeen

Binnen de bouwsteen Mobiliteit is in brede zin aandacht voor verkeer en vervoer en de hieruit voortkomende randvoorwaarden om dit op goede wijze te laten functioneren, zoals bereikbaarheid, parkeren en het creëren van logische en veilige verbindingen. Ook is er nadrukkelijk aandacht voor de onlosmakelijk hieraan gekoppelde gebruiksfuncties voortkomend uit de andere bouwstenen.

Met het oog op de toekomst is er op het vlak van mobiliteit nog veel te doen. Veel van de reeds bestaande infrastructuur in en buiten de kernen vergt onderhoud, maar ook aanpassing om toekomstbestendig te kunnen zijn. Veiligheid, bereikbaarheid, aandacht voor verschillende middelen van transport en bijbehorende zaken als parkeren, opladen en nieuwe ontwikkelingen blijven aandacht en investeringen vergen.

Veel aan mobiliteit gerelateerde zaken worden integraal opgepakt als onderdeel van grotere ontwikkelingen zoals grootschalige wijkaanpak en de uitvoering van de uitbreiding en versterkingsopgaven voortkomend uit de andere bouwstenen.

Link naar de Bouwsteenkaart Mobiliteit: [\[link\]](#)

B

Binnen bijlage I wordt de volgende sectie op de aangegeven wijze gewijzigd:

1 Overzicht van geldende beleid dat integraal is opgenomen in de Omgevingsvisie

Kwaliteitsgids Landschap	2021
Visie Sociaal Domein	2024
Milieubeleidsplan	2009
Woonzorgvisie	2024
Koersdocument Omgevingsvisie Zevenaar 2040	2021
Verstedelijkingsstrategie	2022
Regioarrangement	2023
RES 2024	2024
Transitievisie Warmte Gemeente Zevenaar	2021
Coalitieakkoord 2022-2026	2022
Waterbiografie Liemers	2020
Cultuurhistorische waardenkaart	2013
Archeologie in de gemeente Zevenaar. Actualisatie van de archeologische waarden- en verwachtingenkaart	2021
Integraal accommodatieplan, 2020	2020
Integraal beleidsplan openbare ruimte	2022

Handboek inrichting openbare ruimte	2022
Nota kostenverhaal Zevenaar	2022
Nota Grondbeleid Gemeente Zevenaar	2021
Liemerse economische visie	2019
Beleidskader Vrijetijdseconomie Zevenaar 2030	2019
Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan Zevenaar	2020
Dorpsplannen en visies	

<u>Kwaliteitsgids Landschap</u>	<u>2021</u>
<u>Visie Sociaal Domein</u>	<u>2024</u>
<u>Milieubeleidsplan</u>	<u>2009</u>
<u>Woonzorgvisie</u>	<u>2024</u>
<u>Koersdocument Omgevingsvisie Zevenaar 2040</u>	<u>2021</u>
<u>Verstedelijkingsstrategie</u>	<u>2022</u>
<u>Regioarrangement</u>	<u>2023</u>
<u>RES 2024</u>	<u>2024</u>
<u>Transitievise Warmte Gemeente Zevenaar</u>	<u>2021</u>
<u>Coalitieakkoord 2022-2026</u>	<u>2022</u>
<u>Waterbiografie Liemers</u>	<u>2020</u>
<u>Cultuurhistorische waardenkaart</u>	<u>2013</u>
<u>Archeologie in de gemeente Zevenaar. Actualisatie van de archeologische waarden- en verwachtingenkaart</u>	<u>2021</u>
<u>Integraal accommodatieplan, 2020</u>	<u>2020</u>
<u>Integraal beleidsplan openbare ruimte</u>	<u>2022</u>
<u>Handboek inrichting openbare ruimte</u>	<u>2022</u>
<u>Nota kostenverhaal Zevenaar</u>	<u>2022</u>
<u>Nota Grondbeleid Gemeente Zevenaar</u>	<u>2021</u>
<u>Liemerse economische visie</u>	<u>2019</u>
<u>Beleidskader Vrijetijdseconomie Zevenaar 2030</u>	<u>2019</u>
<u>Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan Zevenaar</u>	<u>2020</u>
<u>Dorpsplannen en visies</u>	-

C

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II Overzicht Documentenbijlagen

<i>Bouwsteenkaart Leefomgeving</i>	/join/id/regdata/gm0299/2025/fb65def848e646c0b2abdc195be3cbc7/nld@2025-08-04;10131211 /join/id/regdata/gm0299/2025/dfb358b9f3304ff-ca0e9d1f743c87c3b/nld@2025-11-03;13523762
<i>Bouwsteenkaart Wonen</i>	/join/id/regdata/gm0299/2025/04dcb-cebc1c94082a37612b62b890843/nld@2025-08-04;10131211 /join/id/regdata/gm0299/2025/aa96591ed6f94b92ae712658a04653d4/nld@2025-11-03;13523762
<i>Bouwsteenkaart Economie</i>	/join/id/regdata/gm0299/2025/9e2cbe175484486393933d68253797f6/nld@2025-08-04;10131211 /join/id/regdata/gm0299/2025/98b24f9fb571414c8212c5d6b4b1dd63/nld@2025-11-03;13523762
<i>Bouwsteenkaart Mobiliteit</i>	/join/id/regdata/gm0299/2025/cc46b73a5e1647eea1f3480fb4b340b7/nld@2025-08-04;10131211 /join/id/regdata/gm0299/2025/b37a6f7d42794d6eab40ebad4908aac2/nld@2025-11-03;13523762
<i>Plan-mer-beoordeling</i>	/join/id/regdata/gm0299/2025/7fd732fd24e0425d926729bfb0a4063d/nld@2025-08-04;10131211 /join/id/regdata/gm0299/2025/779f86468bba4e75b0540fc0819ca848/nld@2025-11-03;13523762