

Subsidieregeling Klimaatadaptatie gemeente Oegstgeest 2024-2026

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest tot vaststelling van een regeling voor (het stimuleren van) het nemen van klimaatadaptatieve maatregelen vanuit de Klimaatadaptatiestrategie Oegstgeest 2023-2028,

Het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

gelet op artikel 160 van de Gemeentewet, art. 2 lid 1, sub e en artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening gemeente Oegstgeest,

besluit de volgende regeling vast te stellen:

Subsidieregeling Klimaatadaptatie gemeente Oegstgeest 2024-2026,

TITEL I. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. Aanvrager: Een woningeigenaar of huurder van een bestaande woning;
- b. Aanvraag: Een verzoek van de aanvrager voor het vaststellen van het subsidiebedrag met een aanvraagformulier met bijbehorende bewijsstukken (betalingsbewijs en factuur);
- c. ASV: de Algemene Subsidieverordening gemeente Oegstgeest;
- d. Bestaande woning of woning: een voor permanente bewoning bestemd gebouw dat ook als zodanig bewoond wordt;
- e. Collectieve inkoopactie: collectieve inkoopactie namens de Gemeente Oegstgeest voor klimaatadaptatieve maatregelen. Deze organiseert de gemeente in samenwerking met een externe partij.
- f. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest;
- g. Dakconstructie: samenstelling van balken (hout of staal), regels, en bebording die sterk genoeg zijn om de dakbedekking van een gebouw te dragen en de wind-/ regen-/ en sneeuwbelasting op te vangen;
- h. Geveltuin: strook tuin met planten tegen de buitenmuur of langs de gevel van een bestaande woning of verharde erfafscheiding, op of langs de contour van de kadastrale grens;
- i. Groen dak: dak, met een vegetatiepakket, dat is opgebouwd uit een wortelwerende laag, een drainagelaag, een substraat laag en een vegetatielaag met droogte-resistente soorten. Het dak mag geen gebruiksfunctie hebben, welke de werking van het groene dak belemmert;
- j. Hemelwateropvang: het (tijdelijk) opvangen van hemelwater dat wordt afgevoerd door middel van een regenpijp middels een regenton of ondergrondse opvang via een infiltratiekrat of regenwaterbuffer;
- k. Klimaatbestendige maatregel: groen dak, geveltuin, regenton, ondergrondse hemelwateropvang zoals omschreven in artikel 9;
- l. Normbedrag: de subsidievergoeding per eenheid (liter of m²) voor een duurzaamheidsmaatregel of voorziening zoals opgenomen in artikel 9;
- m. Particuliere huurders: een huurder, van een bestaande woning in Oegstgeest. Deze regeling is niet van toepassing op een verzorgingshuis, zorginstelling, recreatiewoning die als zodanig geregistreerd staat of woningcorporatie volgens artikel 19 van de Woningwet.
- n. Raad: de gemeenteraad van de gemeente Oegstgeest;
- o. Subsidieplafond: het bedrag dat door de gemeenteraad ten hoogste beschikbaar is gesteld voor het verlenen van subsidies op grond van deze regeling;
- p. Subsidievaststelling: het besluit van het college waarbij de hoogte van de verleende subsidie wordt vastgesteld;
- q. Verenigingen van Eigenaren (VvE): aanvragen die komen vanuit een VvE in de zin van titel negen van boek vijf van het Burgerlijk Wetboek die betrekking hebben op een voor permanente bewoning bestemde bewoning binnen een gebouw. Een VvE kan namens een aantal woningeigenaren uit het desbetreffende gebouw een aanvraag indienen op grond van deze regeling. r. Werkelijke kosten: het totaal aan kosten voor de aanvrager voor het (laten) uitvoeren van de duurzaamheidsmaatregel of voorziening waarvoor subsidie is aangevraagd.
- r. Woningeigenaren: aanvragen die betrekking hebben op een voor permanente bewoning bestemde bestaande woning dat ook als zodanig bewoond wordt. De woning beschikt over een eigen toegang, keuken, douche en wc. De woning moet kadastraal gelegen zijn in de gemeente Oegstgeest en opgeleverd zijn voor de publicatiedatum van deze regeling.

Artikel 2 Doel van de subsidie

Deze subsidieregeling heeft als doel het stimuleren van klimaatbestendige maatregelen die bijdragen aan het vergroten van de biodiversiteit, het tegengaan van hittestress en verband houdt met een vertraagde afvoer en met het vasthouden van regenwater in lijn met de Klimaatadaptatiestrategie Oegstgeest 2023-2028.

Artikel 3 Reikwijdte

Voor zover in deze subsidieregeling niet anders is bepaald, zijn de begripsomschrijvingen en bepalingen van de ASV van toepassing.

Artikel 4 Voorwaarden subsidieaanvraag

1. De aanvrager vraagt, uiterlijk 6 maanden na de uitvoering van de maatregelen subsidie aan bij het college via een volledig ingevuld digitaal aanvraagformulier, beschikbaar gesteld door het college.
2. Indien het een collectieve inkoopactie betreft vraagt de aanvrager subsidie aan voorafgaand aan de uitvoering, via een ingevuld digitaal aanvraagformulier, beschikbaar gesteld door de uitvoerende partij die samenwerkt met de gemeente Oegstgeest. Enkel de factuur en het betaalbewijs worden achteraf ingediend. Alle andere onderdelen van de aanvraag (artikel 4, lid 3) worden voorafgaand aan de werkzaamheden ingediend. De subsidie wordt toegekend voorafgaand aan de uitvoer van de maatregelen. Het subsidiebedrag wordt na afloop direct verrekend met de factuur.
3. De volledig ingediende aanvraag bevat ten minste:
 - a. de naam en het adres van de aanvrager;
 - b. adres van de woning, als deze afwijkt van bovenstaande;
 - c. het emailadres van de aanvrager;
 - d. het bouwjaar van de woning;
 - e. de datum van de subsidieaanvraag;
 - f. de beschrijving van de maatregelen waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
 - g. een factuur en betaalbewijs met datum voor de aangevraagde duurzaamheidsmaatregel(en) of voorziening(en).
 - h. het rekeningnummer van aanvrager;
 - i. een verklaring dat, indien voor een maatregel een vergunningsplicht is, hieraan voldaan is;
 - j. ondertekening van de aanvrager;

bij een huurder:

 - k. een toestemming van de verhuurder voor het treffen van de maatregelen;

bij een verhuurder:

 - l. een ondertekening van de huurder voor de eventuele huurverhoging;

bij een VvE:

 - m. een ondertekening van de tekenbevoegde van de VvE.
 - n. Foto's van de uitgevoerde maatregel zoals omschreven in artikel 9

In geval van een geveltuin in de openbare ruimte dient de aanvrager een zelfbeheerovereenkomst vanuit de gemeente te hebben voor aanvang van de subsidieaanvraag.

Artikel 5 Aanvullende voorwaarden bij het zelf uitvoeren van maatregelen

1. De in artikel 9 genoemde maatregelen mogen door aanvrager zelf worden uitgevoerd. In dat geval wordt alleen over de materiaalkosten een subsidie verstrekt. De aanvrager dient hiervoor een geldige factuur of betaalbewijs met datum in te dienen zoals aangegeven in artikel 4, lid 2g.
2. De aanvrager die de maatregelen zelf uitvoert, voert de werkzaamheden aan de hand van deskundig advies of begeleiding uit.

Artikel 6 Procedure aanvraag subsidie

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag voor een subsidie binnen twee weken.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het College voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken volledig te maken.
3. Indien de aanvraag niet binnen de in lid 2 genoemde termijn volledig is gemaakt, stelt het college deze als gevolg daarvan binnen 4 weken buiten behandeling en doet daarvan mededeling aan de aanvrager.
4. De datum van volledig zijn van de aanvraag wordt als de datum van binnenkomst beschouwd.
5. Het college handelt de aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de volledige aanvraag een beslissing.

7. Het college kan, onder vermelding van de reden, de in lid 6 gestelde termijn eenmalig verlengen met vier weken.
8. Uit overschrijding van de in lid 6 en 7 bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

TITEL II. WONINGEIGENAREN EN PARTICULIERE VERHUURDERS

Artikel 7 Doelgroep

Deze subsidieregeling is bedoeld voor woningeigenaren, particuliere huurders en Verenigingen van Eigenaren (VvE).

Artikel 8 Beoordelingscriteria

1. Een aanvraag, als bedoeld in artikel 4, wordt beoordeeld aan de hand van de hiernavolgende criteria en artikel 9 op de volgende pagina:
 - a) De woning moet kadastraal gelegen zijn in de gemeente Oegstgeest en opgeleverd zijn voor de publicatiedatum van de regeling.
 - b) de minimaal aan te leggen groene oppervlakte op een dak is 6 m²;
 - c) de aanvrager wordt geacht het groene dak minstens vijf jaar in goede staat te houden;
 - d) ontwerp, aanleg en onderhoud van de maatregelen zoals genoemd in artikel 9 dienen deugdelijk, in overeenstemming met de bouwregelgeving en zorgvuldig te worden uitgevoerd;
 - e) aanvrager is verantwoordelijk voor het verkrijgen van de vereiste vergunning(en);
 - f) Het vastgesteld normbedrag is de subsidie voor die specifieke maatregel. Echter, nooit meer dan het maximale bedrag per maatregel/groep maatregelen.
 - g) Per woning/gebouw kan meerdere malen subsidie worden aangevraagd gedurende de looptijd van de regeling. Een eerder vastgestelde subsidie op basis van de regeling wordt in mindering gebracht op het maximaal toe te kennen subsidiebedrag per maatregel.

Artikel 9 Klimaatbestendige maatregelen

Doel meer hemelwater vasthouden door;	Maatregel	Specifieke voorwaarden per maatregel	Vastgesteld normbedrag per eenheid	Vastgesteld maximumbedrag per woning/aanvrager
Vertragen hemelwaterafvoer	Groen dak	Dak oppervlakte tenminste ≥ 6 m ² ;	€25,- per m ²	€ 1.000,-
	Geveltuin	>15 cm breed en toestemming van eigenaar; minstens 120 cm trottoir begaanbaar houden	€25,- per m ²	
Opvang hemelwater	Regenton	≥ 100 liter	€0,25 per liter opvang	
	Ondergrondse hemelwateropvang	≥ 200 liter	€0,50 per liter opvang	

Artikel 10 Hoogte subsidie en verdeelregels

1. Voor 2024 tot en met 2026 is een maximaal bedrag van € 100.000,- per jaar beschikbaar
2. Het maximale bedrag per jaar wordt als volgt verdeeld:
 - a. volledig ingediende subsidieaanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst;
 - b. wanneer de aanvrager vanwege ontbrekende informatie krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van binnenkomst van de aanvraag de datum waarop alle gevraagde informatie is ontvangen.
3. Het subsidiebedrag per woning/aanvrager bedraagt maximaal €1.000,-. Een combinatie van maatregelen is mogelijk.

Artikel 11 Weigeringsgronden

Een subsidie op grond van deze regeling wordt, behalve volgens het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht of de ASV, geweigerd indien niet voldaan is aan de voorwaarden en criteria genoemd in deze regeling:

1. het budget in 2026 niet toereikend (meer) is om de aanvraag te honoreren, doordat het in artikel 10 van deze regeling opgenomen plafond bereikt is;
2. een eventuele benodigde (omgevings-)vergunning niet verleend is;
3. aanvrager failliet is verklaard of aan hem surseance van betaling is verleend, dan wel een verzoek daarvoor is neergelegd bij de rechtbank.

Artikel 12 Vaststelling subsidie

1. Het college neemt direct of ambtshalve binnen 13 weken een besluit tot vaststellen als uit de bij de aanvraag ingediende informatie en eventuele aanvullende informatie blijkt dat voldaan wordt aan de voorwaarden en bepalingen van regeling.
2. Het besluit tot vaststellen van de subsidie wordt bekendgemaakt aan de aanvrager en vermeldt in ieder geval:
 - a. het bedrag van de subsidie;
 - b. de maatregelen waarvoor de subsidie is toegekend;
 - c. aan welke voorwaarden en verplichtingen is voldaan.
3. Het vastgestelde subsidiebedrag wordt binnen zes weken na de verzending van het besluit tot de vaststelling van de subsidie uitbetaald op het rekeningnummer van de aanvrager zoals vermeld op het aanvraagformulier.
4. Bij een collectieve inkoopactie: het subsidiebedrag wordt binnen zes weken na uitvoer van de maatregelen uitbetaald op het rekeningnummer van de externe partij die de materialen aan de subsidieaanvrager heeft geleverd en de factuur heeft opgesteld.

TITEL III. HARDHEIDSCLAUSULE, INWERKINGTREDING EN CITEERTITEL

Artikel 13 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, een artikel of artikelen van deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, met uitzondering van de artikelen 1, 2, 7 en 10 voor zover toepassing gelet op het belang van de aanvrager of subsidieontvanger leidt tot onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 14 Inwerkingtreding

1. Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking en werkt terug tot en met 13 augustus 2024.
2. Deze subsidieregeling vervalt per 1 januari 2027.

Artikel 15 Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: 'Subsidieregeling Klimaatadaptatie gemeente Oegstgeest 2024-2026'.

Aldus vastgesteld op 28 oktober 2025.

Het college van burgemeester en wethouders,

J. Versluis

T. van Tongeren