

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan Stichtse Vecht m.b.t. woningbouwontwikkeling Middenweg 6 te Tienhoven

Woningbouwontwikkeling Middenweg 6 te Tienhoven

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht maken overeenkomstig artikel 16.29 van de Omgevingswet bekend een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Stichtse Vecht voor te bereiden. Met deze wijziging wordt de woningbouwontwikkeling op het perceel Middenweg 6 in Tienhoven verwerkt in het Omgevingsplan gemeente Stichtse Vecht.

Waarom deze wijziging van het Omgevingsplan?

In de huidige situatie is er een agrarisch loonbedrijf met een bedrijfswoning gevestigd op de locatie. Initiatiefnemer is voornemens om hier het agrarisch loonbedrijf te beëindigen en de bestaande bedrijfsopstallen te slopen. Ter compensatie wordt de bouw van 2 woningen mogelijk gemaakt op deze locatie.

Wat hebben we gedaan?

Het doorlopen participatietraject heeft als volgt plaatsgevonden: de initiatiefnemer heeft gesprekken gevoerd over zijn voornemen met direct omwonenden. De burens zijn geïnformeerd met behulp van beeldmateriaal waarin te zien is hoe hun zicht (in positieve zin) verandert. Er waren positieve reacties op de vervanging van de bestaande bedrijfshal door twee schuurwoningen en de natuurlijke inrichting van het terrein. De directe burens hebben de tekeningen bekeken en deze overleggen hebben niet geleid tot wijziging van het plan.

Uitleg kennisgeving en vervolg

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal eventueel het ontwerp voor de wijziging van het omgevingsplan ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.