

Ontwerp tweede wijziging omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Rijssen-Holten maken bekend dat zij het ontwerp voor de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten" vrijgeven voor terinzagelegging.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Het ontwerp voor het wijzigen van de "Omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten" betreft:

Tweede wijziging omgevingsplan (veegronde eind 2025)

Vanaf 1 januari 2026 mogen gemeenten geen wijzigingen meer maken met de Tijdelijke Alternatieve Maatregelen (hierna: TAM).

Vanaf die datum gelden de standaarden van de Omgevingswet (STOP/TPOD). Daarom wil de gemeente de basis van het omgevingsplan verder verbeteren vóór deze datum. Het college heeft daarom op 11 september 2025 kennis gegeven van het voorbereiden van een ontwerp wijziging van het omgevingsplan.

Verbeteringen op basis van annotaties op basis van richtlijnen

Naast deze aankomende verandering zijn er in de eerste wijziging verbeterpunten ontdekt. Het gaat dan vooral om zogenoemde technische annotaties. Die zorgen ervoor dat inwoners en bedrijven makkelijker informatie kunnen vinden in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).

Naast onze eigen aanpassing is er inmiddels een richtlijn verschenen voor het annoteren van omgevingsplannen: de annotatierichtlijn. Daarin staan adviezen om omgevingsplannen duidelijker en beter raadpleegbaar te maken. De gemeente heeft deze adviezen gebruikt om het plan te verbeteren.

Verbeteringen in het tijdelijk deel van het omgevingsplan

In het tijdelijk deel omgevingsplan (oude bestemmingsplannen) zijn ook verbeterpunten ontdekt. Eerder gemaakte plannen zijn niet goed verwerkt of andere verbeteringen zijn gewenst. De voorgenomen wijzigingen staan in afdeling 19.2 van het ontwerp.

Verwerking van eerdere TAM-plannen

Tot slot zijn eerdere plannen die via de TAM-procedure al onherroepelijk zijn geworden, opgenomen in afdeling 19.1 van dit ontwerp omgevingsplan. Het gaat om de volgende locaties:

Herontwikkeling Albert - Heijn, Dorpsstraat 17 in Holten;

Schuppertsweg 2 - 4 in Holten;

Herontwikkeling Grotestraat 26 in Rijssen;

Helhuizerweg 28 - 30 in Holten; en

Fahrenheitstraat 2 in Rijssen.

Terinzagelegging

Het ontwerp omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 06-11-2025 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 17-12-2025 ter inzage:

- Digitaal op <https://www.officielebekendmakingen.nl/gmb-2025-475730.html> onder besluitnaam Ontwerp tweede wijziging omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten.
- Op het gemeentehuis is de mogelijkheid op een (openbare) computer de stukken in te zien.

Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

Achterliggende stukken

Bij het ontwerp omgevingsplan horen verschillende bijlagen. Niet alle bijlagen kunnen worden geplaatst in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) of in de Landelijke voorziening 'Bekendmaken en Beschikbaar stellen'. Daarom heeft de gemeente een eigen website ingericht waar u alle bijlagen kunt bekijken. De link naar de website is

<https://rijssen-holten.od-bijlagen.nl/download/Omgevingsplan%20gemeente%20Rijssen-Holten/>.

Zienswijzen

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan iedereen naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze inbrengen over het ontwerp omgevingsplan bij het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Rijssen-Holten

Vermeldt u daarbij 'zienswijze Ontwerp Omgevingsplan tweede wijziging, gemeente Rijssen-Holten'. In de zienswijze geeft u aan op welke onderdelen van het ontwerp omgevingsplan deze betrekking heeft. Uw zienswijze stuurt u naar postbus 244, 7460 AE Rijssen. Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met een medewerker Ruimte. Meer informatie over zienswijzen vindt u op www.rijssen-holten.nl/zienswijze.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de Gemeente Rijssen-Holten.

Ondertekening

Gemeente Rijssen-Holten, 3 november 2025

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Rijssen-Holten