

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan Sangeldijk 10 (TAM-IMRO)

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden voor de locatie Sangeldijk 10 in Holten. Op de locatie wordt het melkveebedrijf omgezet naar een akkerbouwbedrijf (wonen-vab) en worden de stallen gesloopt in het kader van de rood voor rood regeling. Er wordt geen compensatiekavel op de slooplocatie voorzien vanwege de ligging in deelgebied 3 (hoogproductieve landbouwgronden).

Betrokkenheid bestuursorganen.

Als eerste wordt een concept omgevingsplan opgesteld. Deze wordt voorgelegd aan de betrokken bestuursorganen (zoals de provincie, het waterschap en de veiligheidsregio), zodat zij in de gelegenheid zijn advies uit te brengen. Op basis daarvan ontstaat het ontwerp van het omgevingsplan.

Participatie

Voor dit bouwplan heeft initiatiefnemer direct omwonenden in een voorfase geïnformeerd. De uitkomsten van dit traject worden bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven en meegenomen. Daarnaast wordt de directe omgeving door initiatiefnemer bij de verdere uitwerking van het plan meegenomen.

Indienen van zienswijzen

Daarna zal het ontwerp omgevingsplan ter inzage worden gelegd voor zienswijzen. Tijdens de terinzageleggingsperiode van zes weken heeft een ieder de mogelijkheid om te reageren op het ontwerp omgevingsplan. Hiervoor volgt t.z.t. een separatie publicatie.

Rijssen, 5 februari 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten,

Namens deze:

J.C.R. van Houdt, burgemeester

H.G. Tukker, gemeentesecretaris