

Publicatie voornemen om een allonge sluiten met Kramenverhuurbedrijf J. Cosman B.V. voor de huur van Waterlooplein 33 (rechts)

1 Objectinformatie

Adres: Waterlooplein 33 (rechts)

Kadastraal Perceel: Gemeente Amsterdam, sectie P, nummer 3376 (gedeeltelijk)

Grootte: ca. 600 m² vvo

Looptijd: onbepaalde tijd

Ingangsdatum: 15 december 2025

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het Object weergegeven.



Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren aan Kramenverhuurbedrijf J. Cosman B.V. (hierna: 'Cosman'). Cosman is reeds huurder van de naastgelegen ruimte gelegen aan het Waterlooplein 33 (links) die net als de ruimte Waterlooplein 33 (rechts) die de gemeente voornemens is te verhuren aan Cosman is bestemd voor opslagruimte voor marktkramen en voor de opslag van goederen van marktondernemers van de Waterloopleinmarkt.

Cosman is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Cosman heeft een exclusieve vergunning voor het plaatsen van marktkramen op de Waterloopleinmarkt. Het Object zal tevens worden gebruikt ten behoeve van de opslag van marktkramen.
- Cosman is reeds huurder van het naastgelegen object gelegen aan het Waterlooplein 33 (links). Deze ruimte maakt onlosmakelijk onderdeel uit van de ruimte die middels de allonge wordt toegevoegd aan het gehuurde.

Niet eens met de voorgenomen verhuring?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 25 november 2025** (20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,