

Ontwerp "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22J, Buitengebied, Goormatenweg 1 te Overdinkel"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maken bekend dat met ingang van donderdag 6 november 2025 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage ligt het ontwerp "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22j, Buitengebied, Goormatenweg 1 te Overdinkel" met ID-nummer NL.IMRO.0168.TAM22J-0301

Omschrijving plan

Met dit TAM- Omgevingsplan wordt het bouwen van een nieuwe schuur en een nieuw bijgebouw aan de Goormatenweg 1 in Overdinkel mogelijk maakt. De nieuwe gebouwen worden gerealiseerd ten behoeve van opslag voor tractoren en werktuigen, berging en hobbymatig gebruik. Daarnaast wordt het bouwvlak aangepast. Hiermee wordt een (vergund en legaal) bijgebouw- dat gedeeltelijk buiten de woonbestemming valt-planologisch kloppend gemaakt.

Omdat er onvoldoende bebouwingruimte (vierkante meters om te bouwen) is, wordt gebruik gemaakt van de schuur-voor-schuur-regeling. Ter compensatie wordt een schuur gesloopt aan de Drielandweg 3 in Overdinkel. Hiermee worden voldoende sloopmeters verkregen voor de ontwikkeling aan de Goormatenweg 1. Daarnaast wordt ter compensatie KGO toegepast, waarmee een kwaliteitsimpuls plaatsvindt. Ook wordt de ontwikkeling aan de Goormatenweg 1 landschappelijk ingepast.

Inzien omgevingsplan

Het ontwerp TAM-omgevingsplan kan met ingang van donderdag 6 november 2025 tot en met woensdag 17 december 2025 tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. Het plan (verbeelding en regels) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kunnen ook via www.losser.nl/Actueel/Bekendmakingen en <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> worden bekeken.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen op het ontwerp TAM-omgevingsplan. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de Gemeenteraad van Losser, Postbus 90, 7580 AB Losser. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de publieksbalie van het gemeentehuis, bereikbaar via telefoonnummer (053) 5377444.

Losser, 5 november 2025