

Vooraankondiging TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22a, De Ploen-Noord, Duiven'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven maken overeenkomstig artikel 16.29 van de Omgevingswet bekend dat de volgende wijziging van het omgevingsplan wordt voorbereid: het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22a, De Ploen-Noord, Duiven' met het planidentificatienummer NL.IM-RO.0266.BP22058.

Voorgenomen wijziging omgevingsplan

Dit TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22a, De Ploen-Noord, Duiven' voorziet in het opnemen van een zone waarin gewasbeschermingsmiddelen worden uitgesloten. Dit ter bescherming van de ingebruikname van gevoelige functies (woningen en/of andere functies) binnen het aangrenzende toekomstige woningbouwgebied. De zone heeft een breedte van 50 meter gemeten uit de grens van het bestemmingsplan 'De Ploen-Noord, Duiven'.

Plangebied

Het plangebied betreft een deel van het gebied ten oosten en ten zuiden van de Westsingel en ten noorden van de Hogeweg in Duiven. De wijziging geldt voor een gedeelte van de kadastrale percelen F607, A2010, A2746, A2747 en A2748.

Indienen van een zienswijze op dit moment niet mogelijk

Deze publicatie is uitsluitend een aankondiging dat de gemeente een wijziging van het omgevingsplan aan het voorbereiden is. Dit is verplicht op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies.

Participatie

Omwonenden en andere belanghebbenden zijn door de initiatiefnemer en/of de gemeente op de hoogte gebracht van het voornemen tot het opnemen van een spuitzone.

Uitleg vervolg

Het ontwerp wijzigingsbesluit zal op een later moment gedurende 6 weken ter inzage liggen. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden. Op dat moment wordt iedereen de gelegenheid geboden om een zienswijze in te dienen. In een later stadium wordt de vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. Zodra die procedure start zal eveneens een nieuwe publicatie plaatsvinden. De eventuele reacties op het ontwerp wijzigingsbesluit worden verwerkt in een zienswijzennota.

Wat is een TAM-IMRO plan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Deze wet verplicht gemeenten om één integraal omgevingsplan voor de hele gemeente op te stellen. Bestemmingsplannen die onder het oude recht zijn vastgesteld, zijn automatisch opgenomen in het omgevingsplan. Er worden geen nieuwe bestemmingsplannen meer opgesteld. Wijzigingen aan een bestaand bestemmingsplan worden nu doorgevoerd door aanpassingen aan het omgevingsplan. Het Digitaal Stelsel Omgevingswet introduceert een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van wijzigingen in het omgevingsplan. Echter, het is nog niet altijd mogelijk om deze nieuwe standaard te gebruiken. In zulke gevallen mag de oude digitale standaard worden toegepast. Een wijziging die volgens de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Het TAM-omgevingsplan is een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Hoewel een TAM-omgevingsplan het omgevingsplan juridisch wijzigt, worden de regels technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan. Na vrijgave van het ontwerp en de vaststelling, is een TAM-omgevingsplan wel te raadplegen als een afzonderlijk onderdeel van het omgevingsplan via 'Regels op de kaart' in het Omgevingsloket.

Informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met de behandelend ambtenaar: mevrouw B. van der Meer via (088) 695 3000.