gemeente Goeree-Overflakkee

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Goeree-Overflakkee

Nr. 476438

4 november 2025

Voorgenomen verkoop van grond grenzend aan Capelleweg 58 in Oude-Tonge

Gemeente Goeree-Overflakkee wil een strook gemeentegrond grenzend aan Capelleweg 58 in Oude-Tonge verkopen aan de eigenaar van dit adres. De grond maakt deel uit van het perceel kadastraal bekend als gemeente Oude-Tonge, sectie K, nummer 735. Het te verkopen gedeelte is ongeveer 169 m^2 groot.

Waarom publiceren wij dit bericht?
Door een uitspraak van de Hoge Raad geven we vastgoed in principe altijd openbaar uit. Dat betekent dat iedereen de kans krijgt om in te schrijven. In sommige situaties is het zo dat slechts één partij in aanmerking komt. Dat is de uitgifte van vastgoed één-op-één. Volgens de Hoge Raad is dat alleen mogelijk als er op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze kandidaat voor in aanmerking komt.

We maken het voornemen tot een zogenoemde één-op-één gunning bekend. Dat doen wij door het plaatsen van deze publicatie.

We vinden dat maar één kandidaat in aanmerking komt voor de koop van deze grond
De eigenaar van Capelleweg 58 in Oude-Tonge is de enige serieuze kandidaat die in aanmerking komt voor de koop van deze grond. Dat komt door dat wij in ons beleid de 'Nota restpercelen en snippergroen 2015' hebben opgenomen dat we snippergroen of restpercelen/stroken alleen verkopen aan aangrenzende eigenaren. In dit geval zijn er geen andere aangrenzende eigenaren.

Tegen deze voorgenomen verkoop is geen zienswijze of bezwaar mogelijk
Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen of bezwaren in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend.
Bent u van mening dat u ook een serieuze kandidaat bent? Stuur dan voor 24 november 2025 een e-mail naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl.
Zet in uw e-mail minstens:

- het zaaknummer Z -20-124984;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u vindt dat u ook een serieuze kandidaat voor koop van deze grond bent.

Als we 24 november 2025 geen reactie ontvangen, dan gaan wij over tot de voorgenomen verkoop.

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie?
Neem dan contact op met het team Vastgoed via telefoonnummer 14 0187, optie 3. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdagochtend. U kunt ook mailen naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl. Op onze website www.goeree-overflakkee.nl/vastgoed staat meer informatie over de uitgifte van gemeentelijk vastgoed.