

Omgevingsplan gemeente Oost Gelre - Omgeving gemeentehuis Lichtenvoorde

Aanhef

De gemeenteraad van Oost Gelre maakt bekend dat zij op 14 oktober 2025 de definitieve wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Oost Gelre" hebben vastgesteld en gepubliceerd.

De tervisielegging voor de aanvang van de beroepstermijn vindt gelijktijdig plaats.

Definitieve wijziging omgevingsplan

De wijziging van de "Omgevingsplan gemeente Oost Gelre" betreft: Planontwikkeling Omgeving gemeentehuis Lichtenvoorde, Het betreft de volgende ontwikkelingen in de omgeving van het gemeentehuis te Lichtenvoorde:

- De realisatie van maximaal 20 woningen in een appartementencomplex en verkeersvoorzieningen op de voormalige Rabobank-locatie, aan de Raadhuisstraat;
- Een vrijstaande woning in de bestaande villa aan de Raadhuisstraat (nieuwe functie, geen nieuwbouw);
- 2 woningen in het voormalige TPG-gebouw aan de Raadhuisstraat 2 woningen (nieuwe functie, geen nieuwbouw);
- Het gebouw waar het serviceteam is gevestigd te slopen en dat deels in te richten als openbaar gebied, en aan de kant van de Middachtenstraat een bouwkaal voor de bouw van een vrijstaande woning;
- De maatschappelijke functies in het voor de gemeente te behouden voormalige schoolgebouw, gevestigd aan de Varsseveldseweg, vast te leggen;
- De functies kantoor en dienstverlening voor het gemeentehuis vast te leggen;

Voor de bovenstaande functies zijn bouwvoorschriften opgenomen in het omgevingsplan. Het omgevingsplan kent enkele tekstuele wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

Uitleg kennisgeving

Het wijziging van het omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 03-11-2025 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 15-12-2025 ter inzage:

- Papieren versie op het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2, 7131BJ te Lichtenvoorde. U kunt de stukken alleen op afspraak inzien. Neem hiervoor contact met ons op (0544 39 35 35).
- Digitaal op <https://www.officielebekendmakingen.nl/> onder besluitnaam Omgevingsplan gemeente Oost Gelre - Omgeving gemeentehuis Lichtenvoorde.
- De bijlagen en motivering van het besluit zijn opgenomen bij het hiervoor genoemde digitaal raadpleegbare besluit op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>
- Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

Beroep instellen tegen dit besluit

Als u het niet eens bent met het besluit kunt u met ingang van 03-11-2025 gedurende zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de Raad van State. Zie voor de mogelijkheden de website van de Raad van State.

Wie kan beroep instellen?

Beroep kan ingesteld worden door:

- Belanghebbenden.
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht over het besluitonderdeel waartegen zijn beroep zich richt.

Niet-belanghebbenden dienen echter wel rekening te houden met het relativiteitsvereiste.

- Niet-belanghebbenden die geen zienswijze naar voren hebben gebracht over het besluitonderdeel waartegen zijn beroep zich richt, maar aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht.

Niet-belanghebbenden dienen echter wel rekening te houden met het relativiteitsvereiste.

Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht; de gronden van het beroep.

Verder dient zo mogelijk een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft te worden overgelegd.

Voorlopige voorziening

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Diegene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening dat binnen de beroepstermijn is ingediend schort de inwerkingtreding van het besluit op totdat op het verzoek is beslist. Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor nadere informatie over deze procedure(s) kunt u zich wenden tot de Raad van State (telefoon 070 – 426 44 26).

Ondertekening

De gemeenteraad van Oost Gelre, vastgesteld d.d. 14 oktober 2025