

Bestemmingsplan 'Sporthal TBL Oss - 2023'

De gemeenteraad van Oss heeft op 23 oktober 2025 het bestemmingsplan 'Sporthal TBL Oss - 2023' vastgesteld. Hieronder staat wat dat betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Sporthal TBL Oss - 2023' over?

Aan de Molenstraat in het centrum van Oss bevindt zich de middelbare school het Hooghuis Titus Brandsmalyceum (TBL). Het voornemen bestaat om de verblijfskwaliteit van het terrein rondom het schoolgebouw te verbeteren door de realisatie van een openbaar stadssportpark. Daarnaast wil het TBL voorzien in een nieuw kunstgrasveld en een kleedlokalengebouw. Laatstgenoemden zijn enkel bedoeld voor gebruik door het TBL en zijn niet openbaar toegankelijk. De realisatie van het openbaar park en de kleedlokalen passen niet binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan. Zodoende is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Het bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan

Van 14 december 2023 tot en met woensdag 24 januari 2024 kon u reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan is op punten anders dan het ontwerpbestemmingsplan. De verschillen staan vermeld in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'.

U kunt het bestemmingsplan bekijken

U kunt van donderdag 6 november 2025 tot en met donderdag 18 december 2025 de volgende stukken bekijken:

1. het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
2. Het bestemmingsplan
3. andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting en de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl> (onderdeel 'Regels op de kaart')
2. (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPsporthaltbloss-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 7 november 2025 tot en met donderdag 18 december 2025. U kunt alleen beroep instellen als u een belang hebt bij het bestemmingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u binnen de termijn beroep in? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking de dag na afloop van de genoemde beroepstermijn. Maar het treedt nog niet in werking als er iemand binnen de termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening heeft ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Bel dan met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Oss via telefoonnummer 14 0412.