

Tervisielegging vastgesteld bestemmingsplan “Centrumkwadraat – Stationsplein 5 (NL.IMRO.0153.BP20103-0003)

In zijn vergadering van 27 oktober 2025 heeft de gemeenteraad -met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening- het bestemmingsplan Centrumkwadraat – Stationsplein 5 gewijzigd vastgesteld.

Dit plan voorziet in de realisatie van 159 appartementen in een hoogstedelijk woonmilieu. De geplande bebouwing is, hoewel bouwkundig verbonden, op te delen in 2 gebouwen. Namelijk de woontoren en een lager gelegen bebouwing aan het Stationsplein. In het gebouw gelegen aan het Stationsplein zal op de begane grond en de verdiepingslaag ruimte worden geboden aan zakelijke functies als kantoor en horeca.

Inzien bestemmingsplan:

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van donderdag 6 november 2025 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage.

Bestemmingsplan digitaal inzien:

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0153.BP20103-0003>

De bronbestanden kunnen worden gedownload via de webpagina

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0153/NL.IMRO.0153.BP20103-0003/>

Ook kunt u op de website www.ruimtelijkeplannen.nl of www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/ zoeken op naam van het plan.

Inzien bestemmingsplan op Stadskantoor, heeft u vragen of wilt u een nadere toelichting?

Wilt u het vastgestelde bestemmingsplan bekijken op het Stadskantoor, hierover vragen stellen of wilt u een nadere toelichting?

Dan kunt u een email sturen aan omgevingsplan@enschede.nl. Wij verzoeken u in de mail aan te geven dat u een afspraak wilt maken en de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden.

Reageren

Van 6 november 2025 tot en met 17 december 2025 kunnen indieners van zienswijzen en belanghebbenden schriftelijk beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat dat verzoek is beslist.